



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 51

Özeti: Mustafakemalpaşa ilçesi, Fevzidede Mahallesi, 1097 ada, 1 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebi

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.01.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 21., 3. dönemin 1. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 51. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 20.05.2025 tarih ve 606 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen önerge eki dosya incelenmiş olup;

Onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda ‘Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanında’ kalan Mustafakemalpaşa ilçesi, Fevzidede Mahallesi, 1097 ada, 1 parselin ‘Hazır Beton Üretim Tesisi’ yapmak amacıyla ‘Sanayi Alanı’ olarak düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin; plan bütünlüğünü bozucu nitelikte olması sebebiyle **uygun olmadığına**,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu gereği 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin dosyanın öncelikle İlçe Belediye Meclisince değerlendirilmesi gerektiğinden **yapılacak işlem olmadığına**, oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.01.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 1. birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye