



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :251

Özeti: Mustafakemalpaşa Belediyesine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 17.02.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 22., 3. dönemin 2. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 12. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.01.2026 tarihli ve 59 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Mustafakemalpaşa Belediye Meclisinin Meclis Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Değiştirilerek Uygun Bulunan Karar:

1) 12.01.2026 tarihli ve 16 sayılı Meclis Kararı ile daha önce Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 14.10.2025 tarihli ve 1292 sayılı Kararı ile değiştirilerek onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine Mustafakemalpaşa Kaymakamlığı/Milli Emlak Şefliği tarafından yapılan askı itirazının Bursa Büyükşehir Belediye Meclisince değerlendirilmesi kararı alınmış olup, yapılan incelemede Mustafakemalpaşa Belediye Başkanlığının, 12.02.2026 tarihli ve 104966 sayılı yazısı ekinde yer alan Mustafakemalpaşa Kaymakamlığı/Milli Emlak Şefliğinin, 12.02.2026 tarihli ve 14886155 sayılı yazısı ile plan değişikliğine yaptıkları askı itirazından vazgeçtiğinden, söz konusu askı itirazının reddi şeklinde **değiştirilerek uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden ‘İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği’ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Mustafakemalpaşa Belediye Meclisinin, 12.01.2026 tarihli ve 16 sayılı Meclis Kararı ile daha önce Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 14.10.2025 tarihli ve 1292 sayılı Kararı ile değiştirilerek onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine Mustafakemalpaşa Kaymakamlığı/Milli Emlak Şefliği tarafından yapılan askı itirazının Bursa Büyükşehir Belediye Meclisince değerlendirilmesi kararı alınmış olup, yapılan incelemede Mustafakemalpaşa Belediye Başkanlığının, 12.02.2026 tarihli ve 104966 sayılı yazısı ekinde yer alan Mustafakemalpaşa Kaymakamlığı/Milli Emlak Şefliğinin, 12.02.2026 tarihli ve 14886155 sayılı yazısı ile plan değişikliğine yaptıkları askı itirazından vazgeçtiğinden, söz konusu askı itirazının reddi şeklinde **değiştirilerek uygun olduğuna,**

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği”ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 17.02.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye

...../...../2026