



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :513

Özeti: Karacabey Belediyesine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 14.05.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 25., 3. dönemin 5. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 30. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 12.03.2026 tarihli ve 325 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna iade edilen Karacabey Belediye Meclisinin Meclis Kararının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Değiştirilerek Uygun Bulunan Karar:

1) 01.10.2025 tarihli ve 109 sayılı Meclis Kararında belirtilen plan hükümlerinden 1., 2., 3., 5. ve 6. hükümlerin kaldırılarak, plan hükümlerinin *'1-İbadet Alanı (Cami) ile İbadet Alanına (Cami) ait diğer birimlerde çekme mesafesi şartı aranmaz. 2-Karayolları Genel Müdürlüğü/14. Bölge Müdürlüğü'nün, 22.04.2026 tarihli ve 2116896 sayılı görüşünde belirtilen hususlara ve ekinde yer alan vaziyet planına uyulacaktır. 3-Uludağ Elektrik Dağıtım A.Ş. 'nin, 12.01.2026 tarihli ve 849 sayılı görüşünde belirtilen 30.11.2000 gün ve 2246 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe giren Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği'ne uyulacaktır. 4-Bursa Büyükşehir Belediyesi/Bursa Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün, 19.01.2026 tarihli ve 352993 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.* düzenlenmesi şeklinde **değiştirilerek uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden 'İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği'ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe belediyesi yetkili ve sorumludur.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Karacabey Belediye Meclisinin, 01.10.2025 tarihli ve 109 sayılı Meclis Kararında belirtilen plan hükümlerinden 1., 2., 3., 5. ve 6. hükümlerin kaldırılarak, plan hükümlerinin *"1-İbadet Alanı (Cami) ile İbadet Alanına (Cami) ait diğer birimlerde çekme mesafesi şartı aranmaz. 2-Karayolları Genel Müdürlüğü/14. Bölge Müdürlüğü'nün, 22.04.2026 tarihli ve 2116896 sayılı görüşünde belirtilen hususlara ve ekinde yer alan vaziyet planına uyulacaktır. 3-Uludağ Elektrik Dağıtım A.Ş. 'nin, 12.01.2026 tarihli ve 849 sayılı görüşünde belirtilen 30.11.2000 gün ve 2246 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe giren Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği'ne uyulacaktır. 4-Bursa Büyükşehir Belediyesi/Bursa Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün, 19.01.2026 tarihli ve 352993 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır."* düzenlenmesi şeklinde **değiştirilerek uygun olduğuna,**

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği"ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :513

Özeti: Karacabey Belediyesine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri

-2-

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 14.05.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Şahin BİBA
Meclis Başkanı

Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ
Katip Üye

Zehra ASLAN
Katip Üye

...../...../2026