



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 44

Özeti: Bursa ili, Gürsu ilçesi, Zafer Mahallesi, 217 ada, 3 parsel, 220 ada, 10-11 parseller ile 223 ada, 42 parsel ve Tescil Harici Sahaya ilişkin, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 17.07.2025 tarih ve 866 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliğine ait Bursa Valiliği İdare ve Denetim Müdürlüğünün yeniden değerlendirme talebi

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.01.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 21., 3. dönemin 1. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 44. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.12.2025 tarih ve 1541 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen önerge incelenmiş olup;

Bursa Valiliği İdare ve Denetim Müdürlüğünün 22.10.2025 tarih ve E-53988792-250-231162 yazısı ve ekli Plan İnceleme Raporu ile; Bursa ili, Gürsu ilçesi, Zafer Mahallesi, 217 ada, 3 parsel, 220 ada, 10-11 parseller 223 ada, 42 parsel ve tescil harici sahaya ilişkin Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 17.07.2025 tarih ve 866 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliği ve raporunda Spor Tesis Alanının alansal olarak azaltılarak eşdeğer alan ayrılmaması ve Jeolojik-jeoteknik veya mikro bölgeleme etüdü raporu/bilgi ve belgesinin 2000 yılı jeolojik etüd verilerini içermesinin, yine sırasıyla Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 21/6,7 maddeleri ile 26/1,2,3. maddelerine aykırılık oluşturduğu tespitlerine ilişkin gereğinin talep edildiği belirlenmiştir.

Söz konusu düzenlemelerin yoğunluk artışı getirmeyen kamusal amaçlı imar plan düzenlemeleri olduğu, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile eşgüdüm halinde hazırlanan ve yine Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 17.07.2025 tarih ve 871 sayılı kararı ile de onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliğinde, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği EK-2 Tablosuna göre donatı alanı kabul edilen Park Alanı ve Spor Alanında azalma meydana gelmediği, esasen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği arazi kullanım tabloları arasındaki farklılığın mer'i plan kademeleri arasındaki uyumsuzluktan kaynaklandığı ve söz konusu düzenlemelerin Gürsu İlçe Emniyet Müdürlüğünün talebi doğrultusunda Emniyet Müdürlüğü Hizmet Binasının yapılması için hazırlandığı gerekçeleri ile Bursa Valiliği İdare ve Denetim Müdürlüğünün, 22.10.2025 tarih ve E-53988792-250-231162 yazısı hakkında **yapılacak işlem olmadığından reddine** oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.01.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 1. birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye