



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :1556

Özeti: Gürsu ilçesi, Kurtuluş Mahallesi, 1227-1230-3446-6081-6082-6415-6416-6982-6983 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Gürsu Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.12.2025 günü saat 17.00’de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 20., 2. dönemin 11. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 29. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 13.11.2025 tarih ve 1430 sayılı Karar ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen önerge incelenmiş olup;

Onaylı 1/5000 ölçekli Gürsu Nazım İmar Planında 1227-1230-3446-6081-6082-6415-6416-6982-6983 parseller ve bir kısım tescil harici sahalara kapsamındaki ‘Orta Yoğunluklu Meskun Konut Alanı (300 ki/ha)’, ‘Tali İş Merkezi Alanı’, ‘Bakım ve Akaryakıt İstasyonu Alanı’, ‘Spor Alanı’ ve ‘Park Alanı’ olarak planlı alanların, bölgenin ihtiyaçları doğrultusunda, bölgeye vizyon ve nitelik katacak proje geliştirilmesi, mülkiyet ve yapılaşma problemlerinin çözümü için bütüncül bir düzenleme ve eşgüdüm halinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile birlikte yeniden değerlendirilmesi gerekçeleri doğrultusunda, Gürsu Belediyesince öngörülen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliğinin hazırlandığı tespitleri yapılmıştır.

Gürsu Belediyesinin talebi ile onaylı 1/5000 ölçekli Gürsu Nazım İmar Planında, 1227-1230-3446-6081-6082-6415-6416-6982-6983 parseller ve bir kısım tescil harici sahalara kapsamındaki ‘Orta Yoğunluklu Meskun Konut Alanı (300 ki/ha)’, ‘Tali İş Merkezi Alanı’, ‘Bakım ve Akaryakıt İstasyonu Alanı’, ‘Spor Alanı’ ve ‘Park Alanı’ olarak planlı alanların, ‘Orta Yoğunluklu Meskun Konut Alanı (300 ki/ha)’, ‘Ticaret Alanı’, ‘Spor Alanı’ ve ‘Park Alanı’ olarak yeniden tanımlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Gürsu Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Gürsu Belediyesinin talebi ile onaylı 1/5000 ölçekli Gürsu Nazım İmar Planında, 1227-1230-3446-6081-6082-6415-6416-6982-6983 parseller ve bir kısım tescil harici sahalara kapsamındaki “Orta Yoğunluklu Meskun Konut Alanı (300 ki/ha)”, “Tali İş Merkezi Alanı”, “Bakım ve Akaryakıt İstasyonu Alanı”, “Spor Alanı” ve “Park Alanı” olarak planlı alanların, “Orta Yoğunluklu Meskun Konut Alanı (300 ki/ha)”, “Ticaret Alanı”, “Spor Alanı” ve “Park Alanı” olarak yeniden tanımlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Gürsu Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.12.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye

...../...../2025