



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 328

Özeti: Mudanya ilçesi, 1/5000 ölçekli Güzelyalı Nazım İmar Planı Kapsamında; Güzelyalı ve Altıntaş Mahalle sınırlarını kapsayan alanda 1/5000 ölçekli Kısmi Revizyon Nazım İmar Planına ilişkin askı itirazı değerlendirmesi ve 1/5000 ölçekli Güzelyalı ve Altıntaş Mahalle sınırlarını kapsayan alanda 1/5000 ölçekli Kısmi Revizyon Nazım İmar Planında; Güzelyalı Revizyon Uygulama İmar Planı ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanları Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı askı itirazları Plan değişikliklerine istinaden 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı askı itirazı Plan değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 12.03.2026 günü saat 15.00'te yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 23., 3. dönemin 3. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 43. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 09.10.2025 tarih ve 1192 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen, 1/5000 ölçekli Güzelyalı Nazım İmar Planı Kapsamında; Güzelyalı ve Altıntaş Mahalle Sınırlarını Kapsayan Alanda 1/5000 ölçekli Kısmi Revizyon Nazım İmar Planına yapılan askı itirazlarına ilişkin önerge ve 13.11.2025/1433 sayılı karar ile incelenmiş olup, İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen, 1/5000 ölçekli Güzelyalı ve Altıntaş Mahalle Sınırlarını Kapsayan Alanda 1/5000 ölçekli Kısmi Revizyon Nazım İmar Planında; Güzelyalı Revizyon Uygulama İmar Planı ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanları Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Askı İtirazları Plan değişikliklerine İstinaden 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Askı İtirazı Plan değişikliklerine ilişkin önerge incelenmiş olup,

1/5000 ölçekli Güzelyalı Nazım İmar Planı Kapsamında; Güzelyalı ve Altıntaş Mahalle Sınırlarını Kapsayan Alanda 1/5000 ölçekli Kısmi Revizyon Nazım İmar Planına 109 adet askı itirazı ekli listede paraflandığı şekliyle ve 1/5000 ölçekli Güzelyalı ve Altıntaş Mahalle Sınırlarını Kapsayan Alanda 1/5000 ölçekli Kısmi Revizyon Nazım İmar Planında; Güzelyalı Revizyon Uygulama İmar Planı ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanları Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Askı İtirazları Plan değişikliklerine istinaden 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Askı İtirazı Plan değişikliklerinin **değiştirilerek uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; 1/5000 ölçekli Güzelyalı Nazım İmar Planı Kapsamında; Güzelyalı ve Altıntaş Mahalle Sınırlarını Kapsayan Alanda 1/5000 ölçekli Kısmi Revizyon Nazım İmar Planına 109 adet askı itirazlarının değerlendirilmesine ilişkin paraflı ekli listede belirtilen 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23. Sırada bulunan 2791 ada, 14 ve 15 parsellere ilişkin askı itirazlarının ekli listede değerlendirildiği şekliyle mevcudun oyçokluğu (**Meclis Başkanı;** Mustafa Orkun GAZİOĞLU 1 ret – **CHP;** Erkan AYDIN, Şadi ÖZDEMİR, Şükrü DEVİREN, Deniz DALGIÇ, Şükrü ERDEM, Haşim Ali ARIKAN, Fatih VARDAR, Recep ÇOHAN, Hande APAYDIN, Sefa YILMAZ, Şafak SAYAN, Ali Haydar EFE, Emel DUMAN, Zafer MİLLİ, Yücel AKBULUT, Metin TUNÇEL, Gökçe GÜNEY, Berna ESENTÜRK, Şükrü AKSU, Nilü SERTASLAN, Baran GÜNEŞ, Görkem KAYA, Volkan KEÇİCİ, Sedat ÖKTEN, Hakkı Rıza GÖKSU, Murat DÖNMEZ, Haşim YOLDAŞ, Vahap AKA, Zeynal ÜNGÖR, Kıvanç HOROZ, Yunus KAYA 31 ret – 55 kabul) ile ve diğer askı itirazlarının ekli listede değerlendirildiği şekliyle mevcudun oybirliği ile **uygun olduğuna** ve 1/5000 ölçekli Güzelyalı ve Altıntaş Mahalle Sınırlarını Kapsayan Alanda 1/5000 ölçekli Kısmi Revizyon Nazım İmar Planında; Güzelyalı Revizyon Uygulama İmar Planı ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanları Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Askı İtirazları Plan değişikliklerine istinaden 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Askı İtirazı Plan değişikliklerinin **değiştirilerek uygun olduğuna,**



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 328

Özeti: Mudanya ilçesi, 1/5000 ölçekli Güzelyalı Nazım İmar Planı Kapsamında; Güzelyalı ve Altıntaş Mahalle sınırlarını kapsayan alanda 1/5000 ölçekli Kısmi Revizyon Nazım İmar Planına ilişkin askı itirazı değerlendirmesi ve 1/5000 ölçekli Güzelyalı ve Altıntaş Mahalle sınırlarını kapsayan alanda 1/5000 ölçekli Kısmi Revizyon Nazım İmar Planında; Güzelyalı Revizyon Uygulama İmar Planı ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanları Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı askı itirazları Plan değişikliklerine istinaden 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı askı itirazı Plan değişiklikleri

-2-

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 12.03.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada karar verilmiştir.

Mustafa Orkun GAZİOĞLU
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye

.../.../2026