



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :510

Özeti: Gemlik Belediyesine ait 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 14.05.2026 günü saat 17.00’de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 25., 3. dönemin 5. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 27. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.01.2026/200 tarih/sayılı Kararı ve 12.03.2026/355 tarih/sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Gemlik Belediye Meclisinin Meclis Kararlarının Komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Uygun Bulunan Kararlar:

- 1) 09.02.2026 tarihli ve 26 sayılı Meclis Kararı,
- 2) 09.03.2026 tarihli ve 52 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna,**

Değiştirilerek Uygun Bulunan Kararlar:

3) 09.02.2026 tarihli ve 33 sayılı Meclis Kararı,
Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği’nin 26. maddesindeki İmar Planlarındaki Gelişme Alanlarında ‘10,00 metreden dar trafik yolu açılmaz’ hükmüne istinaden, söz konusu plan değişikliğindeki 12 m.’lik taşıt yolunun 7 m.’ye indirilmesine yönelik kısmının yeniden 12 metre olarak düzenlendiği, bu doğrultuda söz konusu alandaki dönüş kurbu, konut ve yeşil alanlarında yeniden tasarlanarak ekli paftada düzeltildiği ve plan notlarına ‘Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Kurulunun aynen uygun görmesi halinde uygulamaya geçilecektir.’ ibaresinin eklendiği şekilde **değiştirilerek uygun olduğuna,**

4) 09.03.2026 tarihli ve 53 sayılı Meclis Kararı,
‘TICK (1-2-3) Alanlarında, talep edilmesi halinde imar hakkının tamamı ticaret amaçlı kullanılabilir.’ ifadesinin kaldırıldığı şekilde **değiştirilerek uygun olduğuna,**

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden ‘İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği’ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe belediyesi yetkili ve sorumludur.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Gemlik Belediye Meclisinin, 09.02.2026 tarihli ve 26 sayılı Meclis Kararı ile 09.03.2026 tarihli ve 52 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna,**

09.02.2026 tarihli ve 33 sayılı Meclis Kararının; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği’nin 26. maddesindeki İmar Planlarındaki Gelişme Alanlarında “10,00 metreden dar trafik yolu açılmaz” hükmüne istinaden, söz konusu plan değişikliğindeki 12 m.’lik taşıt yolunun 7 m.’ye indirilmesine yönelik kısmının yeniden 12 metre olarak düzenlendiği, bu doğrultuda söz konusu alandaki dönüş kurbu, konut ve yeşil alanlarında yeniden tasarlanarak ekli paftada düzeltildiği ve plan notlarına ‘Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Kurulunun aynen uygun görmesi halinde uygulamaya geçilecektir.’ ibaresinin eklendiği şekilde **değiştirilerek uygun olduğuna,**



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :510

Özeti: Gemlik Belediyesine ait 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

-2-

09.03.2026 tarihli ve 53 sayılı Meclis Kararının; “TİCK (1-2-3) Alanlarında, talep edilmesi halinde imar hakkının tamamı ticaret amaçlı kullanılabilir.” ifadesinin kaldırıldığı şekliyle **değiştirilerek uygun olduğuna,**

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği”ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 14.05.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Şahin BİBA
Meclis Başkanı

Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ
Katip Üye

Zehra ASLAN
Katip Üye

...../...../2026