



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :985

Özeti: Yıldırım ilçesi, Karapınar Mahallesi, 7815 ada, 3-4 parseller ile 7832 ada, 1 parselin Kuzeyindeki Tescil Harici Alana ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.09.2026 günü saat 17.00’de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 28., 3. dönemin 8. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 2. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“10.09.2026 tarihinde yapılan Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 1. Oturumunda 10.09.2026 tarih ve 934 sayılı Kararıyla Eylül Meclisinin 2. Oturumunda görüşülmek üzere gündeme alınan ve daha önce Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.04.2026 tarih ve 463 sayılı Kararları ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Bursa ili, Yıldırım ilçesi, Karapınar Mahallesi, 7815 ada, 3 - 4 parseller ile 7832 ada, 1 parselin kuzeyindeki Tescil Harici Alana ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği incelenmiş olup komisyonumuzca yapılan incelemede;

Bursa ili, Yıldırım ilçesi, Karapınar Mahallesi, 7815 ada, 3-4 parseller ve 7832 ada, 1 parsel onaylı 1/5000 ölçekli Yıldırım Nazım İmar Planında ‘Park ve Dinlenme Alanları ve İbadet Alanı’nda kalmakta olup, 7815 ada, 3 ve 4 parsellerin ‘Çocuk Bahçesi Alanı’ olarak, 7832 ada, 1 parselin ise kuzeybatı bölümünün ‘Cami Alanı’ olarak düzenlenen 1/5000 ölçekli Yıldırım Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**;

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddelerine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Bursa ili, Yıldırım ilçesi, Karapınar Mahallesi, 7815 ada, 3-4 parseller ve 7832 ada, 1 parsel onaylı 1/5000 ölçekli Yıldırım Nazım İmar Planında “Park ve Dinlenme Alanları ve İbadet Alanı”nda kalmakta olup, 7815 ada, 3 ve 4 parsellerin “Çocuk Bahçesi Alanı” olarak, 7832 ada, 1 parselin ise kuzeybatı bölümünün “Cami Alanı” olarak düzenlenen 1/5000 ölçekli Yıldırım Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.09.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Şahin BİBA
Meclis Başkanı

Osman YILDIZ
Katip Üye

Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ
Katip Üye

...../...../2026