



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar No :284

Özeti: Orhaneli Belediyesine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 17.02.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 22., 3. dönemin 2. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 45. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 12.02.2026/229 tarih/sayılı Kararları ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Orhaneli Belediye Meclisinin Meclis Kararının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

**Değiştirilerek Uygun Bulunan Karar:**

1) 05.02.2026 tarih ve 17 sayılı Kararı ile kabul edilen Orhaneli ilçesi, Gümüşpınar Mahallesi, 130 ada, 8-9-10-11-12-13-16 parsellerin ‘Enerji Üretim Alanı (GES)’ ve ‘Yol Alanı’na alınmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinde Orman Alanlarına sınırı olan parsellerde 5 metrelik ‘Yol Alanı’nın bırakılarak düzenlendiği şekilde **değiştirilerek uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden ‘İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği’ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Orhaneli Belediye Meclisinin, 05.02.2026 tarihli ve 17 sayılı Meclis Kararı ile kabul edilen Orhaneli ilçesi, Gümüşpınar Mahallesi, 130 ada, 8-9-10-11-12-13-16 parsellerin “Enerji Üretim Alanı (GES)” ve “Yol Alanı”na alınmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinde Orman Alanlarına sınırı olan parsellerde 5 metrelik “Yol Alanı”nın bırakılarak düzenlendiği şekilde **değiştirilerek uygun olduğuna,**

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği”ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 17.02.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY  
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN  
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN  
Katip Üye