



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :123

Özeti: Osmangazi ilçesi, Demirtaş Sakarya Mahallesi, 10631 ada, 1 parsel ile ilişkin 1/25000 ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Plan değişikliği talebi

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 20.01.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 21., 3. dönemin 1. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 12. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.12.2025 tarih ve 1609 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Osmangazi ilçesi, Demirtaş Sakarya Mahallesi, 10631 ada, 1 parsel ile ilişkin 1/25000 ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı değişiklik talebine ilişkin önerge incelenmiş olup,

Osmangazi ilçesi, Demirtaş Sakarya Mahallesi, 10631 ada, 1 parsel onaylı 1/25000 ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Planında ‘Gelişme Konut Alanı’ içerisinde kalmaktadır. 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği talebine ilişkin plan değişiklik dosyası bulunmadığından ve plan değişiklik talebi ölçeği gereği 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planına konu edilemeyeceğinden 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği talebine ilişkin **yapılacak işlem olmadığına** oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 20.01.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa Orkun GAZİOĞLU
Meclis Başkanı

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye

Osman YILDIZ
Katip Üye

...../...../2026