



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar No: 319

Özeti: Karacabey ilçesi, Drama Mahallesi, 227 ada, 18, 19, 20, 21 parsellerin tamamı ile 2, 12, 13 parsellerin bir kısmına ilişkin 1/5000 ölçekli Karacabey Revizyon Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 12.03.2026 günü saat 15.00'te yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 23., 3. dönemin 3. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 34. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, **11.09.2025 tarihli ve 1122 sayılı kararı** ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen önerge eki dosya incelenmiş olup,

Onaylı 1/5000 ölçekli Karacabey Revizyon Nazım İmar Planında ‘Yüksek Yoğunluklu Meskun Konut Alanı’nda ve kısmen ‘Ticaret Alanı’nda kalan Karacabey ilçesi, Drama Mahallesi, 227 ada, 18, 19, 20, 21 parsellerin tamamı ile 2. 12, 13 parsellerin bir kısmının ‘Katlı Otopark’a alınmasına ve ‘1-Planlama alanı içerisinde Belediyesince uygun görülen projeye göre uygulama yapılacaktır. 2-Zemin katta ticari birimler yer alabilir.’ plan hükümlerinin eklenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Karacabey Revizyon Nazım İmar Planı değişikliğinin ilgili kurum/kuruluş görüşleri doğrultusunda **uygun olduğuna;**

3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu’nun 7/b maddelerine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Onaylı 1/5000 ölçekli Karacabey Revizyon Nazım İmar Planında “Yüksek Yoğunluklu Meskun Konut Alanı”nda ve kısmen “Ticaret Alanı”nda kalan Karacabey ilçesi, Drama Mahallesi, 227 ada, 18, 19, 20, 21 parsellerin tamamı ile 2. 12, 13 parsellerin bir kısmının “Katlı Otopark’a alınmasına ve “1-Planlama alanı içerisinde Belediyesince uygun görülen projeye göre uygulama yapılacaktır. 2-Zemin katta ticari birimler yer alabilir.” plan hükümlerinin eklenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Karacabey Revizyon Nazım İmar Planı değişikliğinin ilgili kurum/kuruluş görüşleri doğrultusunda **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 12.03.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa Orkun GAZİOĞLU  
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN  
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN  
Katip Üye