



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar No: 42

Özeti: Bursa ili, Nilüfer ilçesi, Fethiye Mahallesi, 1836 ada, 1 parselin Kuzeyi ile 1846 ada, 3 parselin Kuzeyinde Yer Alan Tescil Harici Alanlara ilişkin 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişikliğine yapılan askı itirazı

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.01.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 21., 3. dönemin 1. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 42. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.12.2025 tarih ve 1538 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.09.2025 tarih ve 1140 sayılı kararıyla onaylanan Bursa ili, Nilüfer ilçesi, Fethiye Mahallesi, 1836 ada, 1 parselin Kuzeyi ile 1846 ada, 3 parselin Kuzeyinde Yer Alan Tescil Harici Alanlara ilişkin 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişikliğine yapılan 1 adet askı itirazı incelenmiş olup;

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.09.2025 tarih ve 1140 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin yapılan Nilüfer Belediye Başkanlığı'nın 20.10.2025 tarih ve 189267 sayılı yazısı ile askı itirazında bulunulmuştur. 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Plan değişikliği, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği 6. maddesinin 2. bendinde yer alan ‘Her plan, planlar arası kademeli birliktelik ilkesi uyarınca yürürlükteki üst kademe planların kararlarına uygun olmak, raporu ile bütün oluşturmak ve bir alt kademedeki planı yönlendirmek zorundadır.’ ilkesi doğrultusunda hazırlanmış olduğundan **uygun olmadığına,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden, komisyonumuzca oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.01.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 1. birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY  
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN  
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN  
Katip Üye