



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 46

Özeti: Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 17.10.2023 tarih ve 1378 sayılı kararı ile onaylanan Kestel ilçesi, Orhaniye Mahallesi, muhtelif parseller 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin Bursa Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün yeniden değerlendirme talebi

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.01.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 21., 3. dönemin 1. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 46. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.09.2025 tarih ve 1020 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen önerge incelenmiş olup;

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 17.10.2023 tarih ve 1378 sayılı kararı ile onaylanan Kestel ilçesi, Orhaniye Mahallesi, muhtelif parseller 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliğine ait Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün, 24.07.2025 evrak kayıt tarihli ve E-27264143-305.99-3111130 sayılı yazısında belirtilen, ilgili düzenlemelerde Kurum görüşlerinin bulunmadığı ve asgari donatı standartları ile alan büyüklüklerine uyulmadığı, onaylı jeolojik-jeoteknik veya mikro bölgeleme etüt raporunun bulunmadığı tespitlerine ilişkin, ilgili plan müellifinden usul yönünden eksiklerin tamamlanması hususunda gereğinin talep edildiği, kurum görüşlerinin plan açıklama raporlarında bulunduğu ve Mekansal Planlar Yönetmeliğinin Ek2 tablosundaki asgari alan büyüklüklerinin kurum görüşleri doğrultusunda öneri planla belirlendiği, jeolojik etüt raporlarına ait verilerin de Plan Açıklama Raporlarında bulunduğu ve ayrıca E-Plan otomasyon sistemine yeniden yüklendiği değerlendirildiğinden **yapılacak işlem olmadığından reddine** oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.01.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 1. birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye