



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :569

Özeti: Karacabey ilçesi, Mecidiye Mahallesi, 617 ada, 2 ve 3 parseller ile çevresindeki Tescil Harici Alana ilişkin 1/5000 ölçekli Karacabey Revizyon Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 20.05.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 25., 3. dönemin 5. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 2. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"14.05.2026 tarihinde yapılan Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 1. Oturumunda 14.05.2026 tarih ve 525 sayılı Kararıyla Mayıs Meclisinin 2. Oturumunda görüşülmek üzere gündeme alınan ve daha önce Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, **11.09.2025 tarihli ve 1121 sayılı Kararı** ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen önerge eki dosya incelenmiş olup,

Onaylı 1/5000 ölçekli Karacabey Revizyon Nazım İmar Planında 'Ticaret Alanı', 'Park Alanı' ve 'Yol Alanı'nda kalan Karacabey ilçesi, Mecidiye Mahallesi, 617 ada, 2 ve 3 parseller ile çevresindeki tescil harici alanın; 617 ada ile Sağlık Alanı arasındaki yol alanı kaldırılarak 'Ticaret Alanı', 'Park ve Yeşil Alan', 'Belediye Hizmet Alanı' ve 'Elektrikli Araç Şarj İstasyonu Alanı' olarak düzenlenmesine ve *'1-Belediye Hizmet Alanında ticari birimler yer alabilir. 2-Elektrikli Araç Şarj İstasyonu Alanı içerisinde şarj istasyonları ile şarj istasyonlarını destekleyici trafo vb. yapılar yer alabilir. 3-Uludağ Elektrik Dağıtım AŞ.'nin, 16.01.2025 tarih ve 1307 sayılı görüşünde belirtilen 30.11.2000 gün ve 2246 sayılı resmi gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğine uyulacaktır.'* plan hükümlerinin eklenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Karacabey Revizyon Nazım İmar Planı değişikliğinin, ilgili kurum/kuruluş görüşleri doğrultusunda **uygun olduğuna;**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/b maddelerine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Onaylı 1/5000 ölçekli Karacabey Revizyon Nazım İmar Planında "Ticaret Alanı", "Park Alanı" ve "Yol Alanı"nda kalan Karacabey ilçesi, Mecidiye Mahallesi, 617 ada, 2 ve 3 parseller ile çevresindeki tescil harici alanın; 617 ada ile Sağlık Alanı arasındaki yol alanı kaldırılarak "Ticaret Alanı", "Park ve Yeşil Alan", "Belediye Hizmet Alanı" ve "Elektrikli Araç Şarj İstasyonu Alanı" olarak düzenlenmesine ve *"1-Belediye Hizmet Alanında ticari birimler yer alabilir. 2-Elektrikli Araç Şarj İstasyonu Alanı içerisinde şarj istasyonları ile şarj istasyonlarını destekleyici trafo vb. yapılar yer alabilir. 3-Uludağ Elektrik Dağıtım AŞ.'nin, 16.01.2025 tarih ve 1307 sayılı görüşünde belirtilen 30.11.2000 gün ve 2246 sayılı resmi gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğine uyulacaktır."* plan hükümlerinin eklenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Karacabey Revizyon Nazım İmar Planı değişikliğinin, ilgili kurum/kuruluş görüşleri doğrultusunda **uygun olduğuna;**



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :569

Özeti: Karacabey ilçesi, Mecidiye Mahallesi, 617 ada, 2 ve 3 parseller ile çevresindeki Tescil Harici Alana ilişkin 1/5000 ölçekli Karacabey Revizyon Nazım İmar Planı değişikliği

-2-

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 20.05.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (**CHP**; Erkan AYDIN, Deniz DALGIÇ, Haşim Ali ARIKAN, Fatih VARDAR, Recep ÇOHAN, Hande APAYDIN, Sefa YILMAZ, Şafak SAYAN, Ali Haydar EFE, Emel DUMAN, Zafer MİLLİ, Yücel AKBULUT, Metin TUNÇEL, Gökçe GÜNEY, Mehmet Aydın SALDIZ, Ata Erk ŞANLI, Berna ESENTÜRK, Arzu KARATAŞ, Şükrü AKSU, Nilsu SERTASLAN, Mustafa Orkun GAZİOĞLU, Baran GÜNEŞ, Sedat ÖKTEN, Derya Deniz KANAR, Hakkı Rıza GÖKSU, Haşim YOLDAŞ, Vahap AKA, Mustafa ARSLAN, Zeynal ÜNGÖR, Kıvanç HOROZ, Yunus KAYA 31 ret – **İYİ PARTİ**; Hasan BURAN, Ömer SİLAHLI 2 ret – **YRP**; Selim YILDIZ 1 ret - 52 kabul) ile karar verilmiştir.

Şahin BİBA
Meclis Başkanı

Osman YILDIZ
Katip Üye

Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ
Katip Üye

...../...../2026