



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 161

Özeti: Belediye Hizmet Alanında kalan ve tamamı Nilüfer Belediye Başkanlığı adına kayıtlı Nilüfer ilçesi, Karaman Mahallesi, 167 ada, 3 parsel sayılı taşınmazın 17 no.lu bağımsız bölüm olarak gösterilen mağaza kısmının bedelli, kalan kısımların ise Bursa Büyükşehir Belediyesine devrine yönelik olarak kamulaştırma programına ilave edilmesi

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 20.01.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 21., 3. dönemin 1. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 50. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık -Plan ve Bütçe - Hukuk Komisyonları müşterek raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararında;

Raporda;

“Önergede;

‘İmar Planında Belediye Hizmet Alanında kalan ve tamamı Nilüfer Belediye Başkanlığı adına kayıtlı Bursa ili, Nilüfer ilçesi, Karaman Mahallesi, 167 ada, 3 parsel sayılı taşınmazın onaylı mimari projesinde 17 no.lu bağımsız bölüm olarak gösterilen mağaza kısmının bedelli, kalan kısımların ise 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu’nun 30. maddesine göre Bursa Büyükşehir Belediyesine devrine yönelik olarak söz konusu taşınmazın kamulaştırma programına ilave edilmesi ile ilgili konunun görüşülmek üzere Meclis Gündemine alınmasını arz ederim.’ denilmekte olup;

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; Konunun İmar ve Bayındırlık, Plan ve Bütçe ve Hukuk Komisyonlarınca müştereken incelenmesinin komisyonumuzca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Konunun İmar ve Bayındırlık, Plan ve Bütçe ve Hukuk Komisyonlarınca müştereken incelenmesine ve raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 13.11.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 1. birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.” denilmekte olup;

Komisyonlarımızca yapılan inceleme sonucunda; İmar Planında Belediye Hizmet Alanında kalan ve tamamı Nilüfer Belediye Başkanlığı adına kayıtlı Bursa ili, Nilüfer ilçesi, Karaman Mahallesi, 167 ada, 3 parsel sayılı taşınmazın tamamının 24 eşit taksitle (faizsiz) ödenmesi koşulu ile (diğer işlemlerin Büyükşehir Belediye Encümeni tarafından belirlenmesi kaydıyla) Bursa Büyükşehir Belediyesine devrinin Komisyonlarımızca uygun olacağı görüşüyle müşterek raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun; **“24 eşit taksitle (faizsiz)” ibaresinin çıkartılması şeklinde düzeltilerek,** İmar Planında Belediye Hizmet Alanında kalan ve tamamı Nilüfer Belediye Başkanlığı adına kayıtlı Bursa ili, Nilüfer ilçesi, Karaman Mahallesi, 167 ada, 3 parsel sayılı taşınmazın tamamının ödenmesi koşulu ile (diğer işlemlerin Büyükşehir Belediye Encümeni tarafından belirlenmesi kaydıyla) Bursa Büyükşehir Belediyesine devrine ve raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 20.01.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 2. birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (**MHP**; Alparslan KARAASLAN, Mehmet ÖKSÜZ, İsmail ŞENOL, Nafiz KAYA 4 çekimser – **BBP**; Haldun FİLİZLİ 1 ret - 75 kabul) ile karar verilmiştir.

Mustafa Orkun GAZİOĞLU
Meclis Başkanı

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye

Osman YILDIZ
Katip Üye