



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 258

Özeti: Nilüfer ilçesi, Ahmet Yesevi Mahallesi, 4095 ada, 8 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 17.02.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 22., 3. dönemin 2. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 19. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık – Doğal Afet ve Kentsel Dönüşüm Komisyonlarının müşterek raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 20.07.2023/960, 14.09.2023/1166, 15.02.2024/223 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu – Doğal Afet ve Kentsel Dönüşüm Komisyonlarına havale edilen, Nilüfer ilçesi, Ahmet Yesevi Mahallesi, 4095 ada, 8 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği önerge eki dosya incelenmiş olup;

Onaylı 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı kapsamında Nilüfer ilçesi, Ahmet Yesevi Mahallesi, 4095 ada, 8 parselin ‘Orta Yoğunlukta (200 ki/ha) Gelişme Konut Alanında’ kaldığı görülmüştür.

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 18.03.2025 tarihli ve 368 sayılı kararı ile alınan ‘Bursa Güçleniyor’ İlke Kararları doğrultusunda; söz konusu alanın ‘Ticaret+Konut Alanı (TİCK)’ na alınması ve ekte yer aldığı şekli ile 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**, 6306 sayılı Kanun’un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi devredilen yetkiye istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 18.03.2025 tarihli ve 368 sayılı kararı ile alınan “Bursa Güçleniyor” İlke Kararları doğrultusunda; söz konusu alanın “Ticaret+Konut Alanı (TİCK)”na alınması ve ekte yer aldığı şekli ile 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişikliğinin 6306 sayılı Kanunun 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi devredilen yetkiye istinaden uygun olduğuna ve raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 17.02.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (**Meclis Başkanı;** Mustafa BOZBEY 1 çekimser – **CHP;** Şadi ÖZDEMİR, Şükrü DEVİREN, Deniz DALGIÇ, Şükrü ERDEM, Haşim Ali ARIKAN, Şafak SAYAN, Ali Haydar EFE, Yücel AKBULUT, Metin TUNÇEL, Gökçe GÜNEY, Mehmet Aydın SALDIZ, Yalçın IŞIKYILDIZ, Ata Erk ŞANLI, Berna ESENTÜRK, Şükrü AKSU, Nilü SERTASLAN, Mustafa Orkun GAZİOĞLU, Baran GÜNEŞ, Görkem KAYA, Volkan KEÇİCİ, Sedat ÖKTEN, Murat DÖNMEZ, Haşim YOLDAŞ, Vahap AKA, Mustafa ARSLAN, Zeynal ÜNGÖR, Kıvanç HOROZ, Yunus KAYA 28 çekimser – **İYİ PARTİ;** Hasan BURAN, Ömer SİLAHLI 2 çekimser – **YRP;** Selim YILDIZ 1 çekimser - 48 kabul) ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye