



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :677

Özeti: Nilüfer ilçesi, Kayapa Mahallesi, 6362 ada, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 180 parseller ile Kuruçeşme Mahallesi, 102 ada, 6, 102, 103, 104, 174, 187 ve 204 parsellerde Katı Atık Tesisleri Alanı amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.06.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 26., 3. dönemin 6. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 2. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"11.06.2026 tarihinde yapılan Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 1. Oturumunda, 11.06.2026 tarih ve 630 sayılı kararıyla Haziran Meclisinin 2. Oturumunda görüşülmek üzere gündeme alınan ve daha önce Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 17.05.2025 tarih ve 630 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Bursa ili, Nilüfer ilçesi, Kayapa Mahallesi 6362 ada, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 180 parseller ile Kuruçeşme Mahallesi, 102 ada, 6, 102, 103, 104, 174, 187 ve 204 parsellerde Katı Atık Tesisleri Alanı Amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı talebi incelenmiş olup, komisyonumuzca yapılan incelemede;

Nilüfer ilçesi Kayapa Mahallesi, 6362 ada, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 180 parseller ile Kuruçeşme Mahallesi, 102 ada, 6, 102, 103, 104, 187, 174, 204 parsellerde Teknik Altyapı Tesisi Amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 21.07.2022 tarih ve 904 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Ancak Bursa 4. İdare Mahkemesinin, 2022/1548 E. 2025/816 K. ve 30.05.2025 tarihli kararıyla 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı iptal edilmiştir.

Mahkeme iptal kararı doğrultusunda; Bursa ili, Nilüfer ilçesi, Kayapa Mahallesi, Kuruçeşme Mevkii, 6362 ada, 126, 127, 128, 129, 130, 131 ve 180 no.lu parseller ile 102 ada, 174, 187, 6, 102, 103, 104 ve 204 no.lu parsellerde yapılaşma koşulu E: 0,25 Yençok: 15,50 metre olacak şekilde 'Katı Atık Tesisleri Alanı, Pasif Yeşil Alan (Dere Koruma Bandı)' ve bu alana ulaşımı sağlayacak olan 20 m'lik Taşıt Yolu planlanarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının,

'PLAN HÜKÜMLERİ

1. KATI ATIK TESİSLERİ ALANI;(FİZİKSEL, BİYOLOJİK VE TERMAL PROSESLER, ENERJİ ÜRETİMİ, SÜZÜNTÜ SUYU ARITMA TESİSİ, DÜZENLİ DEPOLAMA ALANI, SERA, ÇEVRE EĞİTİM MERKEZİ) ÇEVRENİN KORUNMASI BAKIMINDAN DÜZENLİ BİR ŞEKİLDE BERTARAF EDİLMESİ GEREKEN KENTSEL NİTELİKLİ KATI ATIKLARIN İLGİLİ MEVZUATLAR UYARINCA BELİRLENEN KRİTERLER DOĞRULTUSUNDA ENERJİ VE HAMMADDE OLARAK GERİ KAZANIMININ YAPILDIĞI VE BERTARAF EDİLDİĞİ ALANDIR. 2. ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN, 30.04.2022 GÜN VE 4118318 SAYILI OLURU İLE ENTEGRE KATI ATIK GERİ KAZANIM VE BERTARAF TESİSİ YAPIMI İÇİN ÖN İZİN VERDİĞİ 1.826.520,90 m²lik ALAN VE DİĞER PARSELLER İLE BİRLİKTE TOPLAMDA 1.850.823,32 m² ALANDA YER ALACAKTIR. 3. KATI ATIK TESİSLERİ ALANINA ULAŞIMI SAĞLAYACAK OLAN YOL GÜZERGAHI ORMANDAN GEÇEN KISIMLARI İÇİN İLGİLİ İDARESİNDEN 6831 SAYILI ORMAN KANUNUNUN 17. MADDESİ GEREĞİ İZİN ALINDIKTAN SONRA YAPILACAKTIR. 4. DSİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 1. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN, 08.11.2021 TARİH VE 168271 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜ YAZISINDA BELİRTİLEN ŞARTLAR PROJENİN UYGULAMA AŞAMASINDA SAĞLANACAKTIR. 5. KESİN İZİN VERİLEN İZİNLİ ALAN İÇİNDE YER ALACAK TESİSLER İÇİN YAPILAŞMA, ONAYLI PROJESİNE GÖRE YAPILACAKTIR.



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :677

Özeti: Nilüfer ilçesi, Kayapa Mahallesi, 6362 ada, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 180 parseller ile Kuruçeşme Mahallesi, 102 ada, 6, 102, 103, 104, 174, 187 ve 204 parsellerde Katı Atık Tesisleri Alanı amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

-2-

6. 6831 SAYILI ORMAN KANUNUNUN 17/3 VE 18. MADDELERİ UYGULAMA YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ DOĞRULTUSUNDA KATI İZİNLER ALINMADAN VE 3194 SAYILI İMAR KANUNU HÜKÜMLERİ UYARINCA, RUHSATA TABİ YAPILAR RUHSATLANDIRILMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ. 7. ATIKLARIN DÜZENLİ DEPOLANMASINA DAİR YÖNETMELİK, ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ, YERALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK, YÜZEYSEL SU KALİTESİ YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ, SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ BAŞTA OLMAK ÜZERE İŞİN MAHİYETİNE MÜDAHİL TÜM MERİ MEVZUATIN HÜKÜMLERİNE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR. 8. ÜRETİM TESİSLERİ YAPIM AŞAMASINDA İHTİYAÇ DUYULDUĞU ZAMAN YÜKSEKLİĞİ BELİRLEMeye İLGİLİ BELEDİYESİ YETKİLİDİR. 9. PLANDA YER ALAN YENÇOK: 15.50 M. YÜKSEKLİĞE BACALAR DAHİL DEĞİLDİR.’ şeklinde plan notları ilavesi birlikte **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/c maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Mahkeme iptal kararı doğrultusunda; Bursa ili, Nilüfer ilçesi, Kayapa Mahallesi, Kuruçeşme Mevkii, 6362 ada, 126, 127, 128, 129, 130, 131 ve 180 no.lu parseller ile 102 ada, 174, 187, 6, 102, 103, 104 ve 204 no.lu parsellerde yapılaşma koşulu E: 0,25 Yençok: 15,50 metre olacak şekilde ‘Katı Atık Tesisleri Alanı, Pasif Yeşil Alan (Dere Koruma Bandı)’ ve bu alana ulaşımı sağlayacak olan 20 m’lik Taşıt Yolu planlanarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının,

“PLAN HÜKÜMLERİ

1. KATI ATIK TESİSLERİ ALANI;(FİZİKSEL, BİYOLOJİK VE TERMAL PROSESLER, ENERJİ ÜRETİMİ, SÜZÜNTÜ SUYU ARITMA TESİSİ, DÜZENLİ DEPOLAMA ALANI, SERA, ÇEVRE EĞİTİM MERKEZİ) ÇEVRENİN KORUNMASI BAKIMINDAN DÜZENLİ BİR ŞEKİLDE BERTARAF EDİLMESİ GEREKEN KENTSEL NİTELİKLİ KATI ATIKLARIN İLGİLİ MEVZUATLAR UYARINCA BELİRLenen KRİTERLER DOĞRULTUSUNDA ENERJİ VE HAMMADDE OLARAK GERİ KAZANIMININ YAPILDIĞI VE BERTARAF EDİLDİĞİ ALANDIR. 2. ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN, 30.04.2022 GÜN VE 4118318 SAYILI OLURU İLE ENTEGRE KATI ATIK GERİ KAZANIM VE BERTARAF TESİSİ YAPIMI İÇİN ÖN İZİN VERDİĞİ 1.826.520,90 m²lik ALAN VE DİĞER PARSELLER İLE BİRLİKTE TOPLAMDA 1.850.823,32 m² ALANDA YER ALACAKTIR. 3. KATI ATIK TESİSLERİ ALANINA ULAŞIMI SAĞLAYACAK OLAN YOL GÜZERGAHI ORMANDAN GEÇEN KISIMLARI İÇİN İLGİLİ İDARESİNDEN 6831 SAYILI ORMAN KANUNUNUN 17. MADDESİ GEREĞİ İZİN ALINDIKTAN SONRA YAPILACAKTIR. 4. DSİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 1. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN, 08.11.2021 TARİH VE 168271 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜ YAZISINDA BELİRTİLEN ŞARTLAR PROJENİN UYGULAMA AŞAMASINDA SAĞLANACAKTIR. 5. KESİN İZİN VERİLEN İZİNLİ ALAN İÇİNDE YER ALACAK TESİSLER İÇİN YAPILAŞMA, ONAYLI PROJESİNE GÖRE YAPILACAKTIR.

./...



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :677

Özeti: Nilüfer ilçesi, Kayapa Mahallesi, 6362 ada, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 180 parseller ile Kuruçeşme Mahallesi, 102 ada, 6, 102, 103, 104, 174, 187 ve 204 parsellerde Katı Atık Tesisleri Alanı amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

-3-

6. 6831 SAYILI ORMAN KANUNU'NUN 17/3 VE 18. MADDELERİ UYGULAMA YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ DOĞRULTUSUNDA KATI İZİNLER ALINMADAN VE 3194 SAYILI İMAR KANUNU HÜKÜMLERİ UYARINCA, RUHSATA TABİ YAPILAR RUHSATLANDIRILMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ. 7. ATIKLARIN DÜZENLİ DEPOLANMASINA DAİR YÖNETMELİK, ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ, YERALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK, YÜZEYSEL SU KALİTESİ YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ, SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ BAŞTA OLMAK ÜZERE İŞİN MAHİYETİNE MÜDAHİL TÜM MERİ MEVZUATIN HÜKÜMLERİNE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR. 8. ÜRETİM TESİSLERİ YAPIM AŞAMASINDA İHTİYAÇ DUYULDUĞU ZAMAN YÜKSEKLİĞİ BELİRLEMeye İLGİLİ BELEDİYESİ YETKİLİDİR. 9. PLANDA YER ALAN YENÇOK: 15.50 M. YÜKSEKLİĞE BACALAR DAHİL DEĞİLDİR.” şeklinde plan notları ilavesiyle birlikte uygun olduğuna,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/c maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.06.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (**CHP**; Deniz DALGIÇ, Şükrü ERDEM, Fatih VARDAR, Ali Haydar EFE, Emel DUMAN, Zafer MİLLİ, Yücel AKBULUT, Metin TUNÇEL, Gökçe GÜNEY, Mehmet Aydın SALDIZ, Onur USLU, Yalçın IŞIKYILDIZ, Berna ESENTÜRK, Arzu KARATAŞ, Şükrü AKSU, Mustafa Orkun GAZİOĞLU, Baran GÜNEŞ, Görkem KAYA, Volkan KEÇİCİ, Sedat ÖKTEN, Hakkı Rıza GÖKSU, Vahap AKA, Mustafa ARSLAN, Zeynal ÜNGÖR, Kıvanç HOROZ, Yunus KAYA 26 ret - **İYİ PARTİ**; Hasan BURAN, Ömer SİLAHLI 2 ret - **YRP**; Selim YILDIZ 1 ret - 39 kabul) ile karar verilmiştir.

Alper TABAN
Meclis II. Başkan V.

Osman YILDIZ
Katip Üye

Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ
Katip Üye

...../...../2026