



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar No: 57

Özeti: Mülkiyeti Bursa Büyükşehir Belediyesine ait olan 4822 ada, 4 parselden 4822 ada, 3 parsel Mahreç verilmesi

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.01.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 21., 3. dönemin 1. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 57. maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

**“Daire Teklifinde;**

‘İlgi : Osmangazi Belediye Başkanlığının, 05.08.2025 tarih ve 367292 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Osmangazi İlçesi Yahşibey Mahallesi 4822 ada, 3 parsel için 23.02.2007 tarih ve 2212 sayılı Kurul Kararı ile onaylı Rekonstrüksiyon projesine göre düzenlenen 24.04.2008 tarih ve 225 sayılı yapı ruhsatında ‘imar yolu teşekkül etmeden veya muvafakatname alınmadan mahreç verilmez, cephe açılmaz ‘ denmektedir.

Halihazırda yol olan ve mülkiyeti Bursa Büyükşehir Belediyesine ait olan 4822 ada, 4 parselden 4822 ada, 3 parsel mahreç verilip verilmeyeceği hususunda 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18 /e maddesine göre bir karar alınması için evrakın MECLİS'e havalesini arz ederim.” denilmekte olup;

**Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda;** 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18/e maddesine göre halihazırda yol olan ve mülkiyeti Bursa Büyükşehir Belediyesine ait olan 4822 ada, 4 parselden 4822 ada, 3 parsel mahreç verilmesinin komisyonumuzca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız.” denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18/e maddesine göre halihazırda yol olan ve mülkiyeti Bursa Büyükşehir Belediyesine ait olan 4822 ada, 4 parselden 4822 ada, 3 parsel mahreç verilmesine ve raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.01.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 1. birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY  
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN  
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN  
Katip Üye