



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 329

Özeti: Nilüfer ilçesi, Fethiye Mahallesi, 1871 ada, 1 parselin Kuzeyindeki Tescil Harici Alan ile Ataevler Mahallesi, 1313 ada, 2 parselin Kuzeybatısındaki Tescil Harici Alana ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 12.03.2026 günü saat 15.00'te yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 23., 3. dönemin 3. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 44. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.12.2025 tarih ve 1601 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosya incelenmiş olup;

Nilüfer Arama Kurtarma Derneği'nin talebi doğrultusunda, Nilüfer ilçesi, Fethiye Mahallesi, 1871 ada, 1 parselin kuzeyindeki tescil harici Park Alanının kısmen Belediye Hizmet Alanı (Arama Kurtarma Merkezi) olarak, Ataevler Mahallesi, 1313 ada, 2 parselin kuzeybatısındaki tescil harici Otopark Alanının ise kısmen Park Alanı olarak düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlanmış olup, Kurum görüşü sorulmuştur.

Nilüfer Belediye Başkanlığının, 27.01.2026 tarih ve 248370 sayılı yazısında, 1871 ada, 1 parselin kuzeyindeki tescil harici alanda Nilüfer Belediyesi Afet İşleri Müdürlüğü tarafından ‘Arama Kurtarma Eğitim Alanı ve Afet Lojistik Alanı’ yapılması planlandığı belirtilmiş olup, Nilüfer Arama Kurtarma Derneği için yakın çevrede alternatif bir alan araştırması yapılarak konunun yeniden değerlendirilmesi gerektiğinden Nilüfer ilçesi, Fethiye Mahallesi, 1871 ada, 1 parselin Kuzeyindeki Tescil Harici Alan ile Ataevler Mahallesi, 1313 ada, 2 parselin Kuzeybatısındaki Tescil Harici Alana ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hakkında **yapılacak işlem olmadığına**, oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 12.03.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 1. birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa Orkun GAZİOĞLU
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye