



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 478

Özeti: Mülkiyeti Belediyemize ait Yenişehir ilçesi, Çayır Mahallesi 2 ada, 5 parselde halihazırda İtfaiye Alanı olarak belirtilen 2833.57 m² lik kısmının Yenişehir Belediyesi hizmetlerinde kullanılmak üzere Yenişehir Belediyesine Yeni İtfaiye Binası yapılana kadar ön tahsisi ve mülkiyeti Yenişehir Belediyesine ait Cihadiye Mahallesi, 113 ada, 18 parselde (eski 113 ada, 16 parsel) bulunan 4.690,69 m² alanın Belediyemize 2 yıl süre ile ön tahsisi

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 21.04.2026 günü saat 17:00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 24., 3. dönemin 4. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 7. maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;
"Önergede;**

'Mülkiyeti Yenişehir Belediye Başkanlığına ait olan Yenişehir ilçesi, Cihadiye Mahallesi, 113 ada, 18 parselde (eski 113 ada, 16 parsel) bulunan 4.690,69 m² arsa vasfındaki alanın imar planlarının değiştirilerek 'İtfaiye Hizmet Alanı' olarak tahsisi Yenişehir Belediyesinden talep edilmiştir.

Yenişehir Belediye Meclisinin, 07.11.2025 tarih ve 118 sayılı kararı ile Yenişehir ilçesi, Çayır Mahallesi, 2 ada, 5 parselde halihazırda İtfaiye Alanı olarak krokide (A) harfi ile belirtilen 2833,57 m²'lik kısmının Yenişehir Belediyesi Hizmetlerinde kullanılmak üzere Yenişehir Belediyesine tahsisi şartıyla Cihadiye Mahallesi, 113 ada, 18 parselde (eski 113 ada, 16 parsel) bulunan 4.690,69 m² alanın Belediyemize 2 yıl süre ile ön tahsisinin uygun olduğuna karar verilmiştir.

Buna istinaden; Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin sehven alınan 20.01.2026 tarih ve 127 sayılı kararının değiştirilerek 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e ve 75/d maddeleri uyarınca; Mülkiyeti Belediyemize ait Yenişehir ilçesi, Çayır Mahallesi 2 ada, 5 parselde halihazırda İtfaiye Alanı olarak krokide (A) harfi ile belirtilen 2833.57 m² lik kısmının Yenişehir Belediyesi hizmetlerinde kullanılmak üzere Yenişehir Belediyesine Yeni İtfaiye Binası yapılana kadar 2 yıl süre ile ön tahsisi ve mülkiyeti Yenişehir Belediyesine ait Cihadiye Mahallesi, 113 ada, 18 parselde (eski 113 ada, 16 parsel) bulunan 4.690,69 m² alanın Belediyemize 2 yıl süre ile ön tahsisi hususunda bir karar alınmak üzere evrakın Meclis Gündemine alınmasını arz ederim. " denilmekte olup;

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin sehven alınan 20.01.2026 tarih ve 127 sayılı kararının değiştirilerek 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e ve 75/d maddeleri uyarınca; Mülkiyeti Belediyemize ait Yenişehir ilçesi, Çayır Mahallesi 2 ada, 5 parselde halihazırda İtfaiye Alanı olarak krokide (A) harfi ile belirtilen 2833.57 m² lik kısmının Yenişehir Belediyesi hizmetlerinde kullanılmak üzere Yenişehir Belediyesine Yeni İtfaiye Binası yapılana kadar 2 yıl süre ile ön tahsisinin ve mülkiyeti Yenişehir Belediyesine ait Cihadiye Mahallesi, 113 ada, 18 parselde (eski 113 ada, 16 parsel) bulunan 4.690,69 m² alanın Belediyemize 2 yıl süre ile ön tahsisinin komisyonumuzca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız. denilmekte olup;



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 478

Özeti: Mülkiyeti Belediyemize ait Yenişehir ilçesi, Çayır Mahallesi 2 ada, 5 parselde halihazırda İtfaiye Alanı olarak belirtilen 2833.57 m² lik kısmının Yenişehir Belediyesi hizmetlerinde kullanılmak üzere Yenişehir Belediyesine Yeni İtfaiye Binası yapılana kadar ön tahsisi ve mülkiyeti Yenişehir Belediyesine ait Cihadiye Mahallesi, 113 ada, 18 parselde (eski 113 ada, 16 parsel) bulunan 4.690,69 m² alanın Belediyemize 2 yıl süre ile ön tahsisi

-2-

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun; “Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin sehven alınan 20.01.2026 tarih ve 127 sayılı kararının değiştirilerek 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18/e ve 75/d maddeleri uyarınca; Mülkiyeti Belediyemize ait Yenişehir ilçesi, Çayır Mahallesi 2 ada, 5 parselde halihazırda İtfaiye Alanı olarak krokide (A) harfi ile belirtilen 2833.57 m² lik kısmının Yenişehir Belediyesi hizmetlerinde kullanılmak üzere Yenişehir Belediyesine Yeni İtfaiye Binası yapılana kadar 2 yıl süre ile ön tahsisinin ve mülkiyeti Yenişehir Belediyesine ait Cihadiye Mahallesi, 113 ada, 18 parselde (eski 113 ada, 16 parsel) bulunan 4.690,69 m² alanın Belediyemize 2 yıl süre ile ön tahsisi” **ifadesinin** “Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin sehven alınan 20.01.2026 tarih ve 127 sayılı kararının değiştirilerek 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18/e ve 75/d maddeleri uyarınca; Mülkiyeti Belediyemize ait Yenişehir ilçesi, Çayır Mahallesi 2 ada, 5 parselde halihazırda İtfaiye Alanı olarak krokide (A) harfi ile belirtilen 2833.57 m²’lik kısmının yeni yapının yapıldıktan ve İtfaiyenin taşınmasından sonra Yenişehir Belediyesi hizmetlerinde kullanılmak üzere Yenişehir Belediyesine tahsisi ve mülkiyeti Yenişehir Belediyesine ait Cihadiye Mahallesi, 113 ada, 18 parselde (eski 113 ada, 16 parsel) bulunan 4.690,69 m² alanın Belediyemize 2 yıl süre ile ön tahsisine” **şeklinde düzeltilerek** kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 21.04.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 2. birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Şahin BİBA
Meclis Başkanı

Osman YILDIZ
Katip Üye

Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ
Katip Üye

..../..../2026