



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :613

Özeti: Nilüfer Belediyesine ait 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.06.2026 günü saat 17.00’de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 26., 3. dönemin 6. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 19. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 14.05.2026 tarih ve 537, 16.05.2024 tarih ve 540 ile 13.06.2024 tarih ve 640 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Nilüfer Belediye Meclisinin Meclis Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Uygun Bulunan Kararlar:

- 1) 06.05.2026 tarih ve 210 sayılı Meclis Kararı,
- 2) 06.05.2026 tarih ve 213 sayılı Meclis Kararı,
- 3) 06.05.2026 tarih ve 215 sayılı Meclis Kararı,
- 4) 11.05.2026 tarih ve 276 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna,**

Belediyesine İade Edilen Kararlar:

- 1) 13.05.2024 tarihli ve 200 sayılı Meclis Kararının; yeniden görüşülmek üzere **Belediyesine iadesinin uygun olduğuna,**
- 2) 05.06.2024 tarihli ve 211 sayılı Meclis Kararının; yeniden görüşülmek üzere **Belediyesine iadesinin uygun olduğuna,**

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden ‘İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği’ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Nilüfer Belediye Meclisinin, 06.05.2026 tarihli ve 210, 213, 215 sayılı Meclis Kararları ile 11.05.2026 tarihli ve 276 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna,** 13.05.2024 tarihli ve 200 sayılı Meclis Kararının; yeniden görüşülmek üzere **Belediyesine iadesinin uygun olduğuna,**

05.06.2024 tarihli ve 211 sayılı Meclis Kararının; yeniden görüşülmek üzere **Belediyesine iadesinin uygun olduğuna,**

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği”ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.06.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Şahin BİBA
Meclis Başkanı

Osman YILDIZ
Katip Üye

Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ
Katip Üye

.../.../2026