



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 56

Özeti: Nilüfer ilçesi, Gümüştepe Mahallesi, eski 3939 ada, 10 parsel şuyulandırma sonrası ise Tescil Harici Alanda kalan bina, bina eklentileri, ağaç ve benzeri enkazların kamulaştırılmak üzere Belediyemiz XII. Beş Yıllık İmar Programına Ek olarak alınması

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.01.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 21., 3. dönemin 1. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 56. maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Daire Teklifinde;

‘Park ve Bahçeler Daire Başkanlığının, 24.07.2024 tarihli ve E.126477 sayılı yazısında; Nilüfer ilçesi, Gümüştepe Mahallesi, 7270-7272-7230 adalar arasında yer alan ve yaklaşık 12.000 m² tescil harici alanda park yapılmasının planlandığı, bu nedenle alanda bulunan enkazların kamulaştırılması talep edilmiştir.

Müdürlüğümüzce yapılan inceleme neticesinde; söz konusu alanın, Nilüfer ilçesi, Gümüştepe Mahallesi, eski 3939 ada 10 parsel sayılı taşınmaz isabet ettiği tespit edilmiştir. Bu alanın 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi uyarınca yapılan şuyulandırma çalışması sonucunda tescil harici alana dönüştüğü ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ‘Park Alanı’ olarak belirlendiği tespit edilmiştir.

Konunun tetkik edilerek uygun görülmesi durumunda, Nilüfer ilçesi, Gümüştepe Mahallesi, eski 3939 ada, 10 parsel, şuyulandırma sonrası ise tescil harici alanda kalan bina, bina eklentileri, ağaç ve benzeri enkazların kamulaştırılarak kaldırılmasına yönelik Belediyemiz XII. Beş Yıllık İmar Programına Ek olarak alınması yönünde bir karar almak üzere evrakın Meclis'e havalesini arz ederim.’denilmekte olup;

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 10. maddesi uyarınca; Nilüfer ilçesi, Gümüştepe Mahallesi, eski 3939 ada 10 parsel, şuyulandırma sonrası ise tescil harici alanda kalan bina, bina eklentileri, ağaç ve benzeri enkazların kamulaştırılarak kaldırılmasına yönelik Belediyemiz XII. Beş Yıllık İmar Programına Ek olarak alınmasının komisyonumuzca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 10. maddesi uyarınca; Nilüfer ilçesi, Gümüştepe Mahallesi, eski 3939 ada, 10 parsel, şuyulandırma sonrası ise tescil harici alanda kalan bina, bina eklentileri, ağaç ve benzeri enkazların kamulaştırılarak kaldırılmasına yönelik Belediyemiz XII. Beş Yıllık İmar Programına Ek olarak alınmasına ve raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.01.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 1. birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye