



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 33

Özeti: Gürsu ilçesi, Zafer Mahallesi, 245 ada, 9-10 sayılı parsellerin Cami Alanına dahil edilmesine ilişkin Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 20.07.2017 tarih ve 2124 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli Gürsu Uygulama İmar Planı değişikliğine ait Bursa 2. İdare Mahkemesinin, 27.10.2023 tarih ve 2023/1201 E. 2023/1324 K. Sayılı "İPTAL" kararının değerlendirilmesi

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.01.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 21., 3. dönemin 1. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 33. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.01.2024 tarih ve 21 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

Gürsu ilçesi, Zafer Mahallesi, Bilal Habeşi Cami kuzeyi 245 ada, 9-10 sayılı parsellerin Cami Alanına dahil edilmesine ilişkin Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 20.07.2017 tarih ve 2124 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli Gürsu Uygulama İmar Planı değişikliği düzenlemesinin, ilgili Mahkeme Kararı doğrultusunda mevcut planlardan kaldırılarak, iptal kararına konu düzenleme öncesi haline geri dönülmesinin **uygun olduğuna**,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/c maddelerine istinaden komisyonumuzca oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Gürsu ilçesi, Zafer Mahallesi, Bilal Habeşi Cami kuzeyi 245 ada, 9-10 sayılı parsellerin Cami Alanına dahil edilmesine ilişkin Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 20.07.2017 tarih ve 2124 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli Gürsu Uygulama İmar Planı değişikliği düzenlemesinin, ilgili Mahkeme Kararı doğrultusunda mevcut planlardan kaldırılarak, iptal kararına konu düzenleme öncesi haline geri dönülmesinin **uygun olduğuna**,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/c maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.01.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye