



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :1377

Özeti: Keles ilçesi, Baraklı Mahallesi, 124 ada, 295 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 13.11.2025 günü saat 17.00’de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 19., 2. dönemin 10. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 45. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 12.01.2023 tarih ve 100 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosya incelenmiş olup, komisyonumuzca yapılan incelemede;

Keles ilçesi, Baraklı Mahallesi, 124 ada, 295 parselin ‘Turizm Alanı (Kırsal Turizm)’, ‘Ağaçlandırılacak Alan’, ‘Su Yüzeyi’ ve ‘Araç Yolu (10 m.)’ olarak planlandığı ve ‘1. 1/100.000 ölçekli Bursa 2020 Çevre Düzeni Plan Hükümlerinin 6.2.13.1. Kırsal Turizm başlığı altındaki hükümlere uyulacaktır. 2. Kurum görüşlerinde belirtilen hususlara uyulacaktır. 3. 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır. 4. Hazırlanacak jeolojik-jeoteknik etüt raporunda belirtilen hususlara uyulacaktır. 5. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmadan uygulamaya geçilemez’ plan notlarının eklendiği şekliyle 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının **uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Keles ilçesi, Baraklı Mahallesi, 124 ada, 295 parselin “Turizm Alanı (Kırsal Turizm)”, “Ağaçlandırılacak Alan”, “Su Yüzeyi” ve “Araç Yolu (10 m.)” olarak planlandığı ve “1. 1/100.000 ölçekli Bursa 2020 Çevre Düzeni Plan Hükümlerinin 6.2.13.1. Kırsal Turizm başlığı altındaki hükümlere uyulacaktır. 2. Kurum görüşlerinde belirtilen hususlara uyulacaktır. 3. 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır. 4. Hazırlanacak jeolojik-jeoteknik etüt raporunda belirtilen hususlara uyulacaktır. 5. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmadan uygulamaya geçilemez” plan notlarının eklendiği şekliyle 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 13.11.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye

..../..../2025