



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :113

Özeti: Gemlik ilçesi, Osmaniye Mahallesi, 2678 ada, 21-22-25-26 parseller ve 2680 ada, 89-90-91-92 parseller 1/5000 ölçekli Gemlik Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 20.01.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 21., 3. dönemin 1. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 2. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.01.2026/108 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen önerge incelenmiş olup, komisyonumuzca yapılan incelemede;

2678 ada, 21-22-25-26 parsellerin bulunduğu alanın önceki planlarda Konut Alanı fonksiyonunda kalmasından dolayı Nazım İmar Planında Belediye Hizmet Alanında kalan söz konusu parsellerin Ticaret-Konut Alanına(TİCK), buna karşılık 2680 ada, 89-90-91-92 parsellerin bulunduğu alanın ise Belediye Hizmet Alanına alınmasına yönelik hazırlanan 2678 ada, 21-22-25-26 parseller ve 2680 ada 89-90-91-92 parseller 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin, **uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden oybirliği / oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Gemlik ilçesi, Osmaniye Mahallesi, 2678 ada, 21-22-25-26 parsellerin bulunduğu alanın önceki planlarda Konut Alanı fonksiyonunda kalmasından dolayı Nazım İmar Planında Belediye Hizmet Alanında kalan söz konusu parsellerin Ticaret-Konut Alanına(TİCK), buna karşılık 2680 ada, 89-90-91-92 parsellerin bulunduğu alanın ise Belediye Hizmet Alanına alınmasına yönelik hazırlanan 2678 ada, 21-22-25-26 parseller ve 2680 ada 89-90-91-92 parseller 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin, **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 20.01.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa Orkun GAZİOĞLU
Meclis Başkanı

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye

Osman YILDIZ
Katip Üye

...../...../2026