



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 327

Özeti: Mudanya ilçesi, 1/1000 ölçekli Güzelyalı Revizyon Uygulama İmar Planı ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanları Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Kapsamında; Mudanya Planlama Bölgesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planına ilişkin askı itirazı değerlendirilmesi

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 12.03.2026 günü saat 15.00'te yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 23., 3. dönemin 3. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 42. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 09.10.2025 tarih ve 1192 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen, 1/1000 ölçekli Güzelyalı Revizyon Uygulama İmar Planı ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanları Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Kapsamında; Mudanya Planlama Bölgesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planına yapılan askı itirazlarına ilişkin önerge incelenmiş olup,

1/1000 ölçekli Güzelyalı Revizyon Uygulama İmar Planı ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanları Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Kapsamında; Mudanya Planlama Bölgesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planına yapılan 89 adet askı itirazının, ekli listede değerlendirildiği şekliyle **uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; 1/1000 ölçekli Güzelyalı Revizyon Uygulama İmar Planı ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanları Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Kapsamında; Mudanya Planlama Bölgesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planına yapılan 89 adet askı itirazının, ekli listede belirtilen 57,58,59,60,61,62,63,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,74,75, 76. Sırada bulunan 2791 ada, 14 ve15 parsellere ilişkin askı itirazlarının ekli listede değerlendirildiği şekliyle mevcudun oyçokluğu (**Meclis Başkanı;** Mustafa Orkun GAZİOĞLU 1 ret – **CHP;** Erkan AYDIN, Şadi ÖZDEMİR, Şükrü DEVİREN, Deniz DALGIÇ, Şükrü ERDEM, Haşim Ali ARIKAN, Fatih VARDAR, Recep ÇOHAN, Hande APAYDIN, Sefa YILMAZ, Şafak SAYAN, Ali Haydar EFE, Emel DUMAN, Zafer MİLLİ, Yücel AKBULUT, Metin TUNÇEL, Gökçe GÜNEY, Berna ESENTÜRK, Şükrü AKSU, Nilsu SERTASLAN, Baran GÜNEŞ, Görkem KAYA, Volkan KEÇİCİ, Sedat ÖKTEN, Hakkı Rıza GÖKSU, Murat DÖNMEZ, Haşim YOLDAŞ, Vahap AKA, Zeynal ÜNGÖR, Kıvanç HOROZ, Yunus KAYA 31 ret – 55 kabul) ile ve diğer askı itirazlarının ekli listede değerlendirildiği şekliyle mevcudun oybirliği ile **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 12.03.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada karar verilmiştir.

Mustafa Orkun GAZİOĞLU
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye