



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 240

Özeti: Osmangazi ilçesi, Yunuseli Mahallesi, 5043 ada, 2 parselin kuzeyinde yer alan Tescil Harici Alan ile 5099 ada, 1 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 17.02.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 22., 3. dönemin 2. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 1. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 12.02.2026 tarih ve 223 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; Bursa ili, Osmangazi ilçesi, Yunuseli Mahallesi, 5043 ada, 2 parselin kuzeyinde yer alan tescil harici alan ile 5099 ada, 1 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı değişikliği incelenmiş olup;

Bursa ili, Osmangazi ilçesi, Yunuseli Mahallesi, 5043 ada, 2 parselin kuzeyinde yer alan Rekreasyon Alanının bir kısmı ‘Belediye Hizmet Alanı’ olarak, azaltılan Rekreasyon Alanına karşılık güneyde 5099 ada, 1 parselde yer alan Belediye Hizmet Alanının bir kısmının ‘Rekreasyon Alanı’ olarak yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddelerine istinaden uygun olduğuna, komisyonumuzca oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Bursa ili, Osmangazi ilçesi, Yunuseli Mahallesi, 5043 ada, 2 parselin kuzeyinde yer alan Rekreasyon Alanının bir kısmı “Belediye Hizmet Alanı” olarak, azaltılan Rekreasyon Alanına karşılık güneyde 5099 ada, 1 parselde yer alan Belediye Hizmet Alanı’nın bir kısmının “Rekreasyon Alanı” olarak yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 17.02.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye