



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 30

Özeti: Nilüfer ilçesi, Hasanağa Mahallesi, 7109 ve 7129 adalara (Kısmen) ilişkin Hasanağa 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.01.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 21., 3. dönemin 1. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 30. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 09.10.2025 tarihli ve 1231 sayılı kararı ve 11.12.2025 tarihli ve 1594 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen önergeler eki dosya incelenmiş olup;

Onaylı 1/5000 ölçekli Hasanağa Nazım İmar Planı kapsamında ‘50 K/Ha Az Yoğunluklu Konut Alanında’ kalan Nilüfer ilçesi, Hasanağa Mahallesi, 7109 ve 7129 adalar (kısmen) Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun, 28.07.2025/14413 sayılı kararıyla 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı ilan edilmiş ve 2863 sayılı Yasanın 17. maddesinde yer alan ‘bir alanın Koruma Bölge Kurulunca sit olarak ilanı, bu alanda her ölçekteki plan uygulamasını durdurur’ hükmü doğrultusunda hazırlanan önceki plan korunarak ‘50 K/Ha Az Yoğunluklu Konut Alanı’ olarak Hasanağa 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planının **uygun olduğuna**,

2863 sayılı yasa kapsamında değerlendirilmek üzere Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna **iletilmesine**, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddelerine istinaden uygun olduğuna, komisyonumuzca oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Onaylı 1/5000 ölçekli Hasanağa Nazım İmar Planı kapsamında “50 K/Ha Az Yoğunluklu Konut Alanında” kalan Nilüfer ilçesi, Hasanağa Mahallesi, 7109 ve 7129 adalar (kısmen) Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun, 28.07.2025/14413 sayılı kararıyla 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı ilan edilmiş ve 2863 sayılı Yasanın 17. maddesinde yer alan “bir alanın Koruma Bölge Kurulunca sit olarak ilanı, bu alanda her ölçekteki plan uygulamasını durdurur” hükmü doğrultusunda hazırlanan önceki plan korunarak “50 K/Ha Az Yoğunluklu Konut Alanı” olarak Hasanağa 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planının **uygun olduğuna**,

2863 sayılı yasa kapsamında değerlendirilmek üzere Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna **iletilmesine**, 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.01.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye