



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar No: 253

Özeti: Yıldırım ilçesi, Erikli Mahallesi, 2451 ada, 1 parsel ve Tescil Harici Alanlara ilişkin Kentsel Dönüşüm Amaçlı Merkez Planlama Bölgesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 17.02.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 22., 3. dönemin 2. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 14. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık – Doğal Afet ve Kentsel Dönüşüm Komisyonlarının müşterek raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 09.10.2025 / 1257 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu – Doğal Afet ve Kentsel Dönüşüm Komisyonlarına havale edilen, Bursa ili, Yıldırım ilçesi, Erikli Mahallesi, 2451 ada, 1 parsel ve tescil harici alanlara ilişkin kentsel dönüşüm amaçlı Merkez Planlama Bölgesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu değişikliği incelenmiş olup;

Merkez Planlama Bölgesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu kapsamında Bursa ili, Yıldırım ilçesi, Erikli Mahallesi, 2451 ada, 1 parsel ve tescil harici alanlar ‘kısmen Orta Yoğunlukta (275 ki/ha) Mevcut Konut Alanı, kısmen de Yolda’ kaldığı görülmüştür.

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 18.03.2025 tarihli ve 368 sayılı kararı ile alınan ‘Bursa Güçleniyor’ İlke Kararları doğrultusunda; plan değişikliğine konu alanın Ticaret – Konut Alanı olarak planlanmasına ilişkin kentsel dönüşüm amaçlı Merkez Planlama Bölgesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu değişikliğinin **uygun olduğuna,**

6306 sayılı Kanun’un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi devredilen yetkiye istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 18.03.2025 tarihli ve 368 sayılı kararı ile alınan “Bursa Güçleniyor” İlke Kararları doğrultusunda; plan değişikliğine konu alanın Ticaret – Konut Alanı olarak planlanmasına ilişkin kentsel dönüşüm amaçlı Merkez Planlama Bölgesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu değişikliğinin 6306 sayılı Kanunun 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesine devredilen yetkiye istinaden uygun olduğuna ve raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 17.02.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY  
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN  
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN  
Katip Üye