



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :1633

Özeti: Orhaneli ilçesi, Fevzipaşa Mahallesi, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 580 ada ve muhtelif parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.12.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 20., 2. dönemin 11. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 7. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 13.03.2025/340 ve 11.12.2025/1619 tarih/sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen önerge incelenmiş olup,

Bursa ili, Orhaneli ilçesi, Fevzipaşa Mahallesi, 595,596,597,598,599,580 ada ve muhtelif parselleri kapsayan alanda TOKİ talebi üzerine nüfus yoğunluğunun değişmeden, sosyal donatı alanlarının arttırıldığı ve ulaşım bağlantılarının düzenlendiği 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden uygun olduğuna, komisyonumuzca oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Bursa ili, Orhaneli ilçesi, Fevzipaşa Mahallesi, 595,596,597,598,599,580 ada ve muhtelif parselleri kapsayan alanda TOKİ talebi üzerine nüfus yoğunluğunun değişmeden, sosyal donatı alanlarının arttırıldığı ve ulaşım bağlantılarının düzenlendiği 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.12.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa Orkun GAZİOĞLU
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye

...../...../2025