



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :821

Özeti: Karacabey ilçesi, Runguçpaşa Mahallesi, 214 ada, 118 parsel ve 842 ada, 1 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Karacabey Revizyon Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.07.2026 günü saat 17.00’de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 27., 3. dönemin 7. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminin 3. Oturumuna ait gündemin 7. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“09.07.2026 tarihinde yapılan Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 1. Oturumunda 09.07.2026 tarih ve 771 sayılı kararıyla Temmuz Meclisinin 2. Oturumunda görüşülmek üzere gündeme alınan ve daha önce Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, **19.06.2025 tarihli ve 774 sayılı kararı** ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen önerge eki dosya incelenmiş olup,

Onaylı 1/5000 ölçekli Karacabey Revizyon Nazım İmar Planı’nda ‘Ticaret Alanı’, ‘Yüksek Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı’ ve ‘Belediye Hizmet Alanı’nda kalan Karacabey ilçesi, Runguçpaşa Mahallesi, 214 ada, 118 parsel ve 842 ada, 1 parselin; ‘Ticaret-Konut Alanı’, ‘Park ve Yeşil Alan’, ‘Belediye Hizmet Alanı’ ve ‘Yol Alanı’ olarak düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Karacabey Revizyon Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna;**

3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu’nun 7/b maddelerine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Onaylı 1/5000 ölçekli Karacabey Revizyon Nazım İmar Planı’nda “Ticaret Alanı”, “Yüksek Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı” ve “Belediye Hizmet Alanı”nda kalan Karacabey ilçesi, Runguçpaşa Mahallesi, 214 ada, 118 parsel ve 842 ada, 1 parselin; “Ticaret-Konut Alanı”, “Park ve Yeşil Alan”, “Belediye Hizmet Alanı” ve “Yol Alanı” olarak düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Karacabey Revizyon Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.07.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminin 3. Oturumunda yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Şahin BİBA
Meclis Başkanı

Osman YILDIZ
Katip Üye

Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ
Katip Üye

...../...../2026