



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI



Karar No : 871

Özeti: Osmangazi ilçesi, Kükürtlü Mahallesi, 3907 ada, 1 parselde bulunan Reşat Oyal Kültürparkı içerisinde tarihi anıt ağacın bulunduğu alanda yer alan Ender Çay Bahçesinin kaldırılması gerektiğinden, belediyemiz mülkiyetinde bulunan taşınmaz üzerindeki bina, bina eklentileri, ağaç vb. müştemilatın kamulaştırılmak üzere Belediyemiz XII. beş yıllık imar programına ek olarak alınması

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 20/06/2023 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 50'nci, 5'inci dönemin 6'ncı OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/98'inci maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

**“Daire Teklifinde;**

‘Bursa ili, Osmangazi ilçesi, Kükürtlü Mahallesi, 3907 ada, 1 parselde bulunan Reşat Oyal Kültürpark Kentsel Tasarım Ön Projesinin etaplarından birisi olarak park içerisinde yer alan, ancak çevresindeki düzenlemeler nedeniyle algılanamayan anıt ağaç YAYCILAR ÇINARI'nın da yeniden ele alınması planlanmaktadır. Çınarın çevresinin boşaltılması ile oluşturulacak açık alanda yapılacak kot düzenlemeleri ve peyzaj uygulamaları ile anıt ağacın Millet Bahçesi girişi yönünden görülebilmesi, ağaç yönünde bir yürüyüş rotası oluşturulması ve ziyaretçilerin ağacın çevresinde oturabilmesi sağlanması planlanmaktadır.

Bu nedenle tarihi anıt ağacın bulunduğu alanda yer alan Ender Çay Bahçesinin kaldırılması gerektiğinden, Belediyemiz mülkiyetinde bulunan taşınmaz üzerindeki bina, bina eklentileri, ağaç vb. müştemilatın kamulaştırılmak üzere Belediyemiz XII. beş yıllık İmar Programına ek olarak alınması hususunda;

Konunun tetkiki ile bir karar alınmak üzere evrakın Meclise havalesi arz olunur.’ denilmekte olup;

**Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda;** 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 10. maddesi uyarınca; Osmangazi ilçesi, Kükürtlü Mahallesi, 3907 ada, 1 parselde bulunan Reşat Oyal Kültürparkı içerisinde tarihi anıt ağacın bulunduğu alanda yer alan Ender Çay Bahçesinin kaldırılması gerektiğinden, Belediyemiz mülkiyetinde bulunan taşınmaz üzerindeki bina, bina eklentileri, ağaç vb. müştemilatın kamulaştırılmak üzere Belediyemiz XII. Beş Yıllık Kamulaştırma İmar Programına ek olarak alınmasının komisyonumuzca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisine sunarız.” denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 10. maddesi uyarınca; Osmangazi ilçesi, Kükürtlü Mahallesi, 3907 ada, 1 parselde bulunan Reşat Oyal Kültürparkı içerisinde tarihi anıt ağacın bulunduğu alanda yer alan Ender Çay Bahçesinin kaldırılması gerektiğinden, Belediyemiz mülkiyetinde bulunan taşınmaz üzerindeki bina, bina eklentileri, ağaç vb.

./ ...



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar No : 871

Özeti: Osmangazi ilçesi, Kükürtlü Mahallesi, 3907 ada, 1 parselde bulunan Reşat Oyal Kültürparkı içerisinde tarihi anıt ağacın bulunduğu alanda yer alan Ender Çay Bahçesinin kaldırılması gerektiğinden, belediyemiz mülkiyetinde bulunan taşınmaz üzerindeki bina, bina eklentileri, ağaç vb. müştemilatın kamulaştırılmak üzere Belediyemiz XII. beş yıllık imar programına ek olarak alınması

-2-

müştemilatın kamulaştırılmak üzere Belediyemiz XII. Beş Yıllık Kamulaştırma İmar Programına ek olarak alınmasına ve raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 20/06/2023 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (CHP; Mehmet Uğur SERTASLAN, Feyyaz Alptuğ MEMİŞOĞULLARI, Ercan KORKMAZ, Oktay ALTUN, Remzi ÇINAR, Yalçın IŞIKYILDIZ, Emir BİRGÜN, Arzu KARATAŞ, Ozan EROĞLU, Cengiz TANER, Murat TANRIVERDİ, Hüdayi DEMİR, Selim YILDIZ 13 ret – 61 kabul) ile karar verilmiştir.



Abdullah ÇALI  
Katip Üye

Recai BAYKAN  
Katip Üye