



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



864
MEC2023-17 MEC202
MC8047-389846

Karar No : 864

Özeti: Nilüfer ilçesi, Kayapa Çamlık Mahallesi,
6273 ada, 1 sayılı parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli
Kayapa Nazım İmar Planı Revizyonu değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 20/06/2023 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 50'nci, 5'inci dönemin 6'ncı OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/91'inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"15.06.2023 tarihinde yapılan Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 1. Oturumunda 15.06.2023 tarih ve 803 sayılı kararıyla Haziran Meclisinin, 2. Oturumunda görüşülmek üzere gündeme alınan ve daha önce Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.03.2023 tarih ve 398 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna önerge ile havale edilen 1/5000 ölçekli Kayapa Nazım İmar Planı Revizyonu değişikliği dosyası incelenmiş olup;

Onaylı 1/5000 ölçekli Kayapa Nazım İmar Planı Revizyonu kapsamında '200 kişi/ha Orta Yoğunlukta Öneri Konut Alanı' olarak tanımlanan Nilüfer ilçesi, Kayapa Çamlık Mahallesi, 6273 ada, 1 sayılı parselin 'Ticaret+ Konut Alanı' olarak değiştirilmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Kayapa Nazım İmar Planı Revizyonu değişikliğinin **uygun olduğuna**,

6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi ne devredilen yetkiye istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Onaylı 1/5000 ölçekli Kayapa Nazım İmar Planı Revizyonu kapsamında "200 kişi/ha Orta Yoğunlukta Öneri Konut Alanı" olarak tanımlanan Nilüfer ilçesi, Kayapa Çamlık Mahallesi, 6273 ada, 1 sayılı parselin "Ticaret+ Konut Alanı" olarak değiştirilmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Kayapa Nazım İmar Planı Revizyonu değişikliğinin 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi ne devredilen yetkiye istinaden **uygun olduğuna** ve raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisinin, 20/06/2023 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (**CHP**; Mehmet Uğur SERTASLAN, Feyyaz Alptuğ MEMİŞOĞULLARI, Ercan KORKMAZ, Oktay ALTUN, Remzi ÇINAR, Yalçın IŞIKYILDIZ, Emir BİRGÜN, Arzu KARATAŞ, Ozan EROĞLU, Cengiz TANER, Murat TANRIVERDİ, Hüdayi DEMİR, Selim YILDIZ 13 ret – **MHP**; Mustafa Engin KARGILI, Faruk ADIYAMAN, Ahmet GENÇ, Osman DURDU, Mahmut GÖK, Nadir ÜNLÜ, Mesut BEDEL, Serhat SAVCI 8 ret – **İYİ Parti**; Bülent MUMCU, Ferit GÜRSOY, Mehmet TEMİRTAŞ, Oğuz HANÇER, İsa SÖĞÜT, Ersal KAYA, Adnan AKIN, Mehmet KALPAN, Ahmet KOÇINALI 9 ret – 44 kabul) ile karar verilmiştir.



Recai BAYKAN
Katip Üye

Abdullah ÇALI
Katip Üye