



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI



Karar No : 860

Özeti : Mustafakemalpaşa Belediyesine ait 1/1000  
ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 20/06/2023 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 50'nci, 5'inci dönemin 6'ncı OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/87'nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 1. Oturumunda 15.06.2023 tarih ve 803 sayılı kararıyla Haziran Meclisinin 2. Oturumunda görüşülmek üzere gündeme alınan ve daha önce Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.03.2023/434, 13.04.2023/554 ve 15.06.2023/803 sayılı kararları ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Mustafakemalpaşa Belediye Meclisinin Meclis Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

**Değiştirilerek Uygun Bulunan Kararlar:**

- 1) 06.03.2023 tarih ve 55 sayılı kararıyla uygun bulunan 1/1000 ölçekli Mustafakemalpaşa Uygulama İmar Planı Revizyonu değişikliği kapsamında 30 ve 91 nolu parsellerde düzenlenen ifraz sınırının, 30 ve 91 nolu parseller sınırına da eklenmesi şeklinde **değiştirilerek uygun olduğuna,**
- 2) 10.04.2023 tarih ve 83 sayılı kararıyla uygun bulunan 1/1000 ölçekli Mustafakemalpaşa Yalıntaş Uygulama İmar Planı değişikliği kapsamında 309 ada doğusunda 'Cami Alanı' olarak belirlenen 1554 m<sup>2</sup> alanın yönlenmesinin düzenlenmesi şeklinde **değiştirilerek uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Bu raporda belirtilen imar planı değişikliklerinden 'İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliğine' tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe belediyesi yetkili ve sorumludur.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Mustafakemalpaşa Belediye Meclisinin, 06.03.2023 tarihli ve 55 sayılı Meclis Kararı ile uygun bulunan 1/1000 ölçekli Mustafakemalpaşa Uygulama İmar Planı Revizyonu değişikliği kapsamında 30 ve 91 nolu parsellerde düzenlenen ifraz sınırının, 30 ve 91 nolu parseller sınırına da eklenmesi şeklinde **değiştirilerek uygun olduğuna,**

Mustafakemalpaşa Belediye Meclisinin, "Değiştirilerek Uygun Bulunan Karar içerisinde 2. sırada yer alan 10.04.2023 tarih ve 83 sayılı Meclis kararıyla" uygun bulunan 1/1000 ölçekli Mustafakemalpaşa Yalıntaş Uygulama İmar Planı değişikliği kapsamında 309 ada doğusunda "Cami Alanı" olarak belirlenen 1554 m<sup>2</sup> alanın yönlenmesinin düzenlenmesi şeklinde mevcudun oyçokluğu (CHP; Mehmet Uğur SERTASLAN, Feyyaz Alptuğ MEMİŞOĞULLARI, Ercan KORKMAZ, Oktay ALTUN, Remzi ÇINAR, Yalçın İŞIKYILDIZ, Emir BİRGÜN, Arzu KARATAŞ, Ozan EROĞLU, Cengiz TANER, Murat TANRIVERDİ, Hüdayi DEMİR, Selim YILDIZ 13 ret – 61 kabul) ile **değiştirilerek uygun olduğuna,**

R. Q. ★

J...



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar No : 860

Özeti : Mustafakemalpaşa Belediyesine ait 1/1000  
ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri

-2-

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliğine tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili İlçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 20/06/2023 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.



Recai BAYKAN  
Katip Üye

Abdullah ÇALI  
Katip Üye