



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 859

Özeti : İnegöl Belediyesine ait 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 20/06/2023 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 50'nci, 5'inci dönemin 6'ncı OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/86'ncı maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 1. Oturumunda 15.06.2023 tarih ve 803 sayılı kararıyla Haziran Meclisinin 2. Oturumunda görüşülmek üzere gündeme alınan ve daha önce Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 18.05.2023/673 ve 15.06.2023/805 sayılı kararları ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen İnegöl Belediye Meclisinin Meclis Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Uygun Bulunan Karar:

1) 07.06.2023 tarihli ve 33 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna,**

Değiştirilerek Uygun Bulunan Karar:

2) 05.04.2023 tarihli ve 19 sayılı Kararı ile uygun bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinde İnegöl ilçesi, Akhisar Mahallesi, 1676 ada, 1 ve 1676 ada, 3 parsel için talep edilen ‘Emsal:2.00 ve Yençok:18 metre’ yapılaşma değerinin ‘Emsal:1.50 ve Yençok:4 kat’ olacak şekilde **değiştirilerek uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Bu raporda belirtilen imar planı değişikliklerinden İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliğine tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe belediyesi yetkili ve sorumludur.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; İnegöl Belediye Meclisinin, “Uygun Bulunan Karar içerisinde 1. sırada yer alan 07.06.2023 tarihli ve 33 sayılı Meclis Kararının”; mevcudun oyçokluğu (**CHP;** Mehmet Uğur SERTASLAN, Feyyaz Alptuğ MEMİŞOĞULLARI, Ercan KORKMAZ, Oktay ALTUN, Remzi ÇINAR, Yalçın İŞIKYILDIZ, Emir BİRGÜN, Arzu KARATAŞ, Ozan EROĞLU, Cengiz TANER, Murat TANRIVERDİ, Hüdayi DEMİR, Selim YILDIZ 13 ret – **MHP;** Mustafa Engin KARGILI, Faruk ADIYAMAN, Ahmet GENÇ, Osman DURDU, Mahmut GÖK, Nadir ÜNLÜ, Mesut BEDEL, Serhat SAVCI 8 ret – **İYİ Parti;** Bülent MUMCU, Ferit GÜRSOY, Mehmet TEMİRTAŞ, Oğuz HANÇER, İsa SÖĞÜT, Ersal KAYA, Adnan AKIN, Mehmet KALPAN, Ahmet KOÇINALI 9 ret – 44 kabul) ile **uygun olduğuna**

05.04.2023 tarihli ve 19 sayılı Meclis Kararı ile uygun bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinde İnegöl ilçesi, Akhisar Mahallesi, 1676 ada, 1 ve 1676 ada, 3 parsel için talep edilen “Emsal:2.00 ve Yençok:18 metre” yapılaşma değerinin “Emsal:1.50 ve Yençok:4 kat” olacak şekilde **değiştirilerek uygun olduğuna,**

./...



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 859

Özeti : İnegöl Belediyesine ait 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

-2-

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği"ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili İlçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 20/06/2023 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.



Recai BAYKAN
Katip Üye

Abdullah ÇALI
Katip Üye