



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 858

Özeti : Gürsu Belediyesine ait 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 20/06/2023 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 50'nci, 5'inci dönemin 6'ncı OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/85'inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"15.06.2023 tarihinde yapılan Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 1. Oturumunda 15.06.2023 tarih ve 803 sayılı kararıyla Mayıs Meclisinin 2. Oturumunda görüşülmek üzere gündeme alınan ve daha önce Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 18.05.2023/693 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Gürsu Belediye Meclisinin Meclis Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Uygun Bulunan Karar:

1) 03.05.2023 tarihli ve 73 sayılı kararının **uygun olduğuna,**

Değiştirilerek Uygun Bulunan Karar:

2) 03.05.2023 tarihli ve 72 sayılı kararı;

Söz konusu Meclis Kararı ile uygun bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında yapılaşma koşulunun E: 0.05 Yençok:4.50 m. olması ve 10 m'lik yolun 381 parselde girmeyecek şekilde planlanması şeklinde **değiştirilerek uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Bu raporda belirtilen imar planı değişikliklerinden İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliğine tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe belediyesi yetkili ve sorumludur.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Gürsu Belediye Meclisinin, "Uygun Bulunan Karar içerisinde 1. sırada yer alan 03.05.2023 tarihli ve 73 sayılı Meclis Kararının" mevcudun oyçokluğu (**CHP;** Mehmet Uğur SERTASLAN, Feyyaz Alptuğ MEMİŞOĞULLARI, Ercan KORKMAZ, Oktay ALTUN, Remzi ÇINAR, Yalçın IŞIKYILDIZ, Emir BİRGÜN, Arzu KARATAŞ, Ozan EROĞLU, Cengiz TANER, Murat TANRIVERDİ, Hüdayi DEMİR, Selim YILDIZ 13 ret – 61 kabul) ile **uygun olduğuna**

Gürsu Belediye Meclisinin, "Değiştirilerek Uygun Bulunan Karar içerisinde 2. sırada yer alan 03.05.2023 tarihli ve 72 sayılı Meclis Kararının";

Söz konusu meclis kararı ile uygun bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında yapılaşma koşulunun E: 0.05 Yençok:4.50 m. olması ve 10 m'lik yolun 381 parselde girmeyecek şekilde planlanması şeklinde mevcudun oyçokluğu (**CHP;** Mehmet Uğur SERTASLAN, Feyyaz Alptuğ MEMİŞOĞULLARI, Ercan KORKMAZ, Oktay ALTUN, Remzi ÇINAR, Yalçın IŞIKYILDIZ, Emir BİRGÜN, Arzu KARATAŞ, Ozan EROĞLU, Cengiz TANER, Murat TANRIVERDİ, Hüdayi DEMİR, Selim YILDIZ 13 ret – **İYİ Parti;** Bülent MUMCU, Ferit GÜRSOY, Mehmet TEMİRTAŞ, Oğuz HANÇER, İsa SÖĞÜT, Ersal KAYA, Adnan AKIN, Mehmet KALPAN, Ahmet KOÇINALI 9 ret – 52 kabul) ile **değiştirilerek uygun olduğuna,**

./...



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 858

Özeti : Gürsu Belediyesine ait 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

-2-

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği'ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili İlçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 20/06/2023 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretli oylamada mevcudun oyçokluğu ile karar verilmiştir.



Recai BAYKAN
Katip Üye

Abdullah ÇALI
Katip Üye