



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 856

Özeti : Nilüfer Belediyesine ait 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 20/06/2023 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 50'nci, 5'inci dönemin 6'ncı OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/83'üncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"15.06.2023 tarihinde yapılan Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 1. Oturumunda 15.06.2023 tarih ve 803 sayılı kararıyla Mayıs Meclisinin 2. Oturumunda görüşülmek üzere gündeme alınan ve daha önce Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 18.05.2023 tarihli ve 684 sayılı kararları ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Nilüfer Belediye Meclisinin Meclis Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Değiştirilerek Uygun Bulunan Kararlar:

1) 08.05.2023 tarih ve 230 sayılı Meclis Kararı:

Bursa Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulunun, 25.12.2015/5247 sayılı kararıyla 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı ilan edilen Hasanağa Mahallesi, Nekropol Alanı için önceki plan kararları ile uyumlu olarak ayrık nizam 2 kat Taks: 0.15 Kaks: 0.30 yapılanma koşullu Konut Alanı, Park Alanı, Orman Alanı ve Ağaçlandırılacak Alan olarak planlanan 1/1000 ölçekli Hasanağa 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planının '*Planda Ağaçlandırılacak Alan olarak tanımlı alanlar özel mülkiyete konu alanlardır. Bu alanlarda 1/5000 ölçekli Hasanağa Nazım İmar Planı Hükümleri doğrultusunda uygulama yapılacaktır.*' Plan notunun eklendiği şekliyle **değiştirilerek uygun olduğuna,**

2) 08.05.2023 tarih ve 237 sayılı Meclis Kararı:

İlçe Belediyesinde kısmen uygun bulunan askı itirazlarının uygun olmadığına, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 21.02.2023 tarihli ve 269 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin kabul edildiği şekliyle **değiştirilerek uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Bu raporda belirtilen imar planı değişikliklerinden İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliğine tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe belediyesi yetkili ve sorumludur.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Nilüfer Belediye Meclisinin, 08.05.2023 tarihli ve 230 sayılı Meclis Kararının;

Bursa Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulunun, 25.12.2015/5247 sayılı kararıyla 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı ilan edilen Hasanağa Mahallesi, Nekropol Alanı için önceki plan kararları ile uyumlu olarak ayrık nizam 2 kat Taks: 0.15 Kaks: 0.30 yapılanma koşullu Konut Alanı, Park Alanı,

(Handwritten signatures)

./...



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 856

Özeti : Nilüfer Belediyesine ait 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

-2-

Orman Alanı ve Ağaçlandırılacak Alan olarak planlanan 1/1000 ölçekli Hasanağa 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı'nın "Planda Ağaçlandırılacak Alan olarak tanımlı alanlar özel mülkiyete konu alanlardır. Bu alanlarda 1/5000 ölçekli Hasanağa Nazım İmar Planı Hükümleri doğrultusunda uygulama yapılacaktır." Plan notunun eklendiği şekliyle **değiştirilerek uygun olduğuna,**

Nilüfer Belediye Meclisinin "Değiştirilerek Uygun Bulunan Kararlar içerisinde 2. sırada yer alan 08.05.2023 tarihli ve 237 sayılı Meclis Kararının";

İlçe Belediyesinde kısmen uygun bulunan askı itirazlarının uygun olmadığına, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 21.02.2023 tarihli ve 269 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin kabul edildiği şekliyle mevcudun oyçokluğu (**CHP**; Mehmet Uğur SERTASLAN, Feyyaz Alptuğ MEMİŞOĞULLARI, Ercan KORKMAZ, Oktay ALTUN, Remzi ÇINAR, Yalçın IŞIKYILDIZ, Emir BİRGÜN, Arzu KARATAŞ, Ozan EROĞLU, Cengiz TANER, Murat TANRIVERDİ, Hüdayi DEMİR, Selim YILDIZ 13 ret – **İYİ Parti**; Bülent MUMCU, Ferit GÜRSOY, Mehmet TEMİRTAŞ, Oğuz HANÇER, İsa SÖĞÜT, Ersal KAYA, Adnan AKIN, Mehmet KALPAN, Ahmet KOÇINALI 9 ret – 52 kabul) ile **değiştirilerek uygun olduğuna,**

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği'ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili İlçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 20/06/2023 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.



Recai BAYKAN
Katip Üye

Abdullah ÇALI
Katip Üye