



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI



Karar No : 854

Özeti: Gürsu ilçesi, Yenidoğan ve Kurtuluş Mahallelerini kapsayan alana ilişkin 1/5000 ölçekli Gürsu Nazım İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Yıldırım Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 20/06/2023 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 50'nci, 5'inci dönemin 6'ncı OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/81'inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"15.06.2023 tarihinde yapılan Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 1.Oturumunda 15.06.2023 tarih ve 803 sayılı kararıyla Mayıs Meclisinin, 2. Oturumunda görüşülmek üzere gündeme alınan ve daha önce Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 18.05.2023/692 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen önerge dosyası incelenmiştir.

Gürsu ilçesi, Yenidoğan ve Kurtuluş Mahallelerini kapsayan alanın Kurum görüşleri doğrultusunda 'Orta Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı, Ticaret-Konut Alanı, Park Alanı ve Donatı Alanları' olarak belirlenmesi ile yol bağlantılarının düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Gürsu Nazım İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Yıldırım Nazım İmar Planı değişikliğinin plan hükümleri ile birlikte **uygun olduğuna**,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Gürsu ilçesi, Yenidoğan ve Kurtuluş Mahallelerini kapsayan alanın Kurum görüşleri doğrultusunda "Orta Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı, Ticaret-Konut Alanı, Park Alanı ve Donatı Alanları" olarak belirlenmesi ile yol bağlantılarının düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Gürsu Nazım İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Yıldırım Nazım İmar Planı değişikliğinin plan hükümleri ile birlikte **uygun olduğuna**,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 20/06/2023 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (**CHP**; Mehmet Uğur SERTASLAN, Feyyaz Alptuğ MEMİŞOĞULLARI, Ercan KORKMAZ, Oktay ALTUN, Remzi ÇINAR, Yalçın IŞIKYILDIZ, Emir BİRGÜN, Arzu KARATAŞ, Ozan EROĞLU, Cengiz TANER, Murat TANRIVERDİ, Hüdayi DEMİR, Selim YILDIZ 13 ret – 61 kabul) ile karar verilmiştir.



04/07/2023

Recai BAYKAN  
Katip Üye

Abdullah ÇALI  
Katip Üye