



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 853

Özeti: Gürsu ilçesi, Yenidoğan ve Kurtuluş Mahallelerini kapsayan alana ilişkin 1/25000 ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 20/06/2023 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 50'nci, 5'inci dönemin 6'ncı OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/80'inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"15.06.2023 tarihinde yapılan Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 1. Oturumunda 15.06.2023 tarih ve 803 sayılı kararıyla Mayıs Meclisinin, 2. Oturumunda görüşülmek üzere Gündeme alınan ve daha önce Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 18.05.2023/692 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen önerge dosyası incelenmiştir.

Gürsu ilçesi, Yenidoğan ve Kurtuluş Mahallelerini kapsayan alanın Kurum görüşleri doğrultusunda 'Orta Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı, Ticaret-Konut Alanı, Depolama Alanı ve Park Alanı' olarak belirlenmesi ile yol bağlantılarının düzenlenmesine ilişkin 1/25000 ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı değişikliğinin plan hükümleri ile birlikte **uygun olduğuna**,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur. denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Gürsu ilçesi, Yenidoğan ve Kurtuluş Mahallelerini kapsayan alanın Kurum görüşleri doğrultusunda "Orta Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı, Ticaret-Konut Alanı, Depolama Alanı ve Park Alanı" olarak belirlenmesi ile yol bağlantılarının düzenlenmesine ilişkin 1/25000 ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı değişikliğinin plan hükümleri ile birlikte **uygun olduğuna**,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 20/06/2023 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (**CHP**; Mehmet Uğur SERTASLAN, Feyyaz Alptuğ MEMİŞOĞULLARI, Ercan KORKMAZ, Oktay ALTUN, Remzi ÇINAR, Yalçın IŞIKYILDIZ, Emir BİRGÜN, Arzu KARATAŞ, Ozan EROĞLU, Cengiz TANER, Murat TANRIVERDİ, Hüdayi DEMİR, Selim YILDIZ 13 ret – 61 kabul) ile karar verilmiştir



07/07/2023

Recai BAYKAN
Katip Üye

Abdullah ÇALI
Katip Üye