



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 851

Özeti: Yenişehir ilçesi, Barcın Mahallesi, 133 ada, 9 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 20/06/2023 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 50'nci, 5'inci dönemin 6'ncı OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/78'inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"15.06.2023 tarihinde yapılan Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 1. oturumunda 15.06.2023 tarih ve 803 sayılı kararıyla Haziran Meclisinin, 2. Oturumunda görüşülmek üzere gündeme alınan ve daha önce Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.03.2023 tarih ve 411 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı talebi incelenmiştir.

Yenişehir ilçesi, Barcın Mahallesi, 133 ada, 9 parselin 2500 m²'lik kısmının 'Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı' olarak düzenlenmesine,

Plan Notlarının;

1-Planlama Alanında 'Akaryakıt ve Servis İstasyonu' yer alacaktır.

2-Ruhsatlandırma aşamasında Yenişehir Havalimanı Mania kriterleri dikkate alınacaktır.

3-Bursa İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün, 22.03.2023 tarih, E-45706566-230.04.02-9296924 sayılı yazısı ekindeki Toprak Koruma Projesine uyulması zorunludur.

4-30.11.2000 tarih ve 24246 sayılı Resmi Gazete de yayımlanarak yürürlüğe giren 'Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği'nin 44. maddesi (h) ve (i) fıkralarına uyulması zorunludur' eklendiği şekliyle düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının **uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden komisyonumuzca oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Yenişehir ilçesi, Barcın Mahallesi, 133 ada, 9 parselin 2500 m²'lik kısmının "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" olarak düzenlenmesine,

Plan Notlarının;

1-Planlama Alanında "Akaryakıt ve Servis İstasyonu" yer alacaktır.

2-Ruhsatlandırma aşamasında Yenişehir Havalimanı Mania kriterleri dikkate alınacaktır.

3-Bursa İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün, 22.03.2023 tarih, E-45706566-230.04.02-9296924 sayılı yazısı ekindeki Toprak Koruma Projesine uyulması zorunludur.

4-30.11.2000 tarih ve 24246 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği'nin 44. maddesi (h) ve (i) fıkralarına uyulması zorunludur" eklendiği şekliyle düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nın **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 20/06/2023 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (CHP; Mehmet Uğur SERTASLAN, Feyyaz Alptuğ MEMİŞOĞULLARI, Ercan KORKMAZ, Oktay ALTUN, Remzi ÇINAR, Yalçın İŞIKYILDIZ, Emir BİRGÜN, Arzu KARATAŞ, Ozan EROĞLU, Cengiz TANER, Murat TANRIVERDİ, Hüdayi DEMİR, Selim YILDIZ 13 ret – 61 kabul) ile karar verilmiştir



04/07/2023

Recai BAYKAN
Katip Üye

Abdullah ÇALI
Katip Üye