



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 849

Özeti: Bursa ili, Kestel ilçesi, Alaçam Mahallesi, 101 ada, 179 parsel, 117 ada, 1 parsel kapsamında kadastro güncelleme çalışmalarına ilişkin 1/5000 ölçekli Alaçam Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 20/06/2023 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 50'nci, 5'inci dönemin 6'ncı OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/76'ncı maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.06.2023 tarih ve 814 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen talep incelenmiş olup;

Kestel ilçesi, Alaçam Mahallesi, Kadastro güncelleme çalışmaları neticesinde, muhtelif parsellerin yüz ölçüm, koordinat sistemi ve geometrilerinin değişmesinden kaynaklı imar planı uyumsuzlukların giderilmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri sonucunda, üst ölçekli plan kararları ile uyumsuzlukların oluşmaması adına ilgili düzenlemelerin yapıldığı tespit edilmiştir.

'Düşük Yoğunlukta Mevcut Konut Alanı' olarak planlı 101 ada, 179 parselin 'İbadet Alanı' olarak, 'Turizm Alanı' olarak planlı 117 ada, 1 parselin 'Düşük Yoğunlukta Mevcut Konut Alanı' ile 'Park ve Yeşil Alan' olarak düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Alaçam Nazım İmar Planı değişikliğinin,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/c maddelerine istinaden **uygun olduğuna**; komisyonumuzca oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; "Düşük Yoğunlukta Mevcut Konut Alanı" olarak planlı Kestel ilçesi Alaçam Mahallesi, 101 ada, 179 parselin "İbadet Alanı" olarak, "Turizm Alanı" olarak planlı 117 ada, 1 parselin "Düşük Yoğunlukta Mevcut Konut Alanı" ile "Park ve Yeşil Alan" olarak düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Alaçam Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/c-7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 20/06/2023 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.



Recai BAYKAN
Katip Üye

Abdullah ÇALI
Katip Üye

04/07/2023