



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 848

Özeti: Bursa ili, Yıldırım ilçesi, Mollaarap Mahallesi, 571 ada, 2 parselin 1/5000 ölçekli Yıldırım Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 20/06/2023 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 50'nci, 5'inci dönemin 6'ncı OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/75'inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.06.2023 tarihli 826 sayılı kararı ile komisyona havale edilen Bursa ili, Yıldırım ilçesi, Mollaarap Mahallesi, 571 ada, 2 parselin 1/5000 ölçekli Yıldırım Nazım İmar Planı değişikliği önergesi incelenmiş olup;

1/5000 ölçekli Yıldırım Nazım İmar Planında '300 ki/ha Yoğunluklu Meskûn Konut Alanı' olarak planlı olan Yıldırım ilçesi, Mollaarap Mahallesi, 571 ada, 2 parselin; 'Rekreasyon Alanı' ve 'Park ve Dinlenme Alanı' olarak düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Yıldırım Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

2863 sayılı Yasa gereği 'Koruma Alanı'nda kalan plan değişikliğinin değerlendirilmek üzere Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna iletilmesine oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; 1/5000 ölçekli Yıldırım Nazım İmar Planında "300 ki/ha Yoğunluklu Meskûn Konut Alanı" olarak planlı olan Yıldırım ilçesi, Mollaarap Mahallesi, 571 ada, 2 parselin; "Rekreasyon Alanı" ve "Park ve Dinlenme Alanı" olarak düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Yıldırım Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

2863 sayılı Yasa gereği "Koruma Alanı"nda kalan plan değişikliğinin değerlendirilmek üzere Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna iletilmesine,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisinin, 20/06/2023 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.



Recai BAYKAN
Katip Üye

Abdullah ÇALI
Katip Üye

04/07/2023