



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI



Karar No : 847

Özeti: Nilüfer ilçesi, Hasanağa Mahallesi, 3.  
Derece Arkeolojik Sit Alanına ilişkin 1/5000  
ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 20/06/2023 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 50'nci, 5'inci dönemin 6'ncı OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/74'üncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"15.06.2023 tarihinde yapılan Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 1. oturumunda 15.06.2023 tarih ve 803 sayılı Kararıyla Mayıs Meclisinin, 2. Oturumunda görüşülmek üzere gündeme alınan ve daha önce Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 13.04.2023/556 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen önerge dosyası incelenmiş olup;

Nilüfer ilçesi, Hasanağa Mahallesi'nin güneydoğusunda yer alan nekropol alanı; Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun, 25.12.2015 tarihli ve 5247 sayılı kararı ile arkeolojik sit alanı olarak belirlenmiş olup söz konusu alanın 'Düşük Yoğunluklu Konut Alanı (50 ki/ha)', 'Park Alanı', 'Ağaçlandırılacak Alan' ve 'Orman Alanı'na alınması ve '1- 3.Derece Arkeolojik Sit Alanı kapsamında Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun, 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararları geçerlidir. 2- 3.Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırları içinde Bursa Müze Müdürlüğü denetiminde kazı yapılarak, kazı sonuçları Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından değerlendirilmeden uygulama yapılamaz., 3- Planda Ağaçlandırılacak Alan olarak tanımlı alanlar özel mülkiyete konu alanlardır. Bu alanlarda 1/5000 ölçekli Hasanağa Nazım İmar Planı Hükümleri doğrultusunda uygulama yapılacaktır. 4- Belirtilmeyen hususlarda 1/5000 ölçekli Hasanağa Nazım İmar Planı Hükümleri geçerlidir.' Plan notlarının eklenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planının,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden **uygun olduğuna**, 2863 sayılı Kanun kapsamında değerlendirilmek üzere Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna iletilmesine, komisyonumuzca oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Nilüfer ilçesi, Hasanağa Mahallesi'nin güneydoğusunda yer alan nekropol alanı; Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.12.2015 tarihli ve 5247 sayılı kararı ile arkeolojik sit alanı olarak belirlenmiş olup söz konusu alanın "Düşük Yoğunluklu Konut Alanı (50 ki/ha)", "Park Alanı", "Ağaçlandırılacak Alan" ve "Orman Alanı"na alınması ve "1- 3.Derece Arkeolojik Sit Alanı kapsamında Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun, 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararları geçerlidir. 2- 3.Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırları içinde Bursa Müze Müdürlüğü denetiminde kazı yapılarak, kazı sonuçları Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından değerlendirilmeden uygulama yapılamaz., 3- Planda Ağaçlandırılacak Alan olarak tanımlı alanlar özel mülkiyete konu alanlardır. Bu alanlarda 1/5000 ölçekli Hasanağa Nazım İmar Planı Hükümleri doğrultusunda uygulama yapılacaktır. 4- Belirtilmeyen hususlarda 1/5000 ölçekli Hasanağa Nazım İmar Planı Hükümleri geçerlidir." Plan notlarının eklenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planının **uygun olduğuna**,

./...



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar No : 847

Özeti: Nilüfer ilçesi, Hasanağa Mahallesi, 3.  
Derece Arkeolojik Sit Alanına ilişkin 1/5000  
ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı

-2-

2863 sayılı Kanun kapsamında değerlendirilmek üzere Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna iletilmesine,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 20/06/2023 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.



Recai BAYKAN  
Katip Üye

Abdullah ÇALI  
Katip Üye

04/07/2023