



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI



Karar No : 783

Özeti : Mustafakemalpaşa Belediyesi'ne ait 1/1000  
ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 15/06/2023 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 50'nci, 5'inci dönemin 6'ncı OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/11'inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 13.04.2023/554 ve 18.05.2023/704 tarihli ve sayılı Kararları ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Mustafakemalpaşa Belediye Meclisinin, Meclis Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

**Uygun Bulunan Kararlar:**

- 1-) 10.04.2023 tarih ve 82 sayılı Meclis Kararı
- 2-) 08.05.2023 tarih ve 93 sayılı Meclis kararı
- 3-) 08.05.2023 tarih ve 95 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna.**

**Değiştirilerek Uygun Bulunan Karar:**

4-) 08.05.2023 tarih ve 94 sayılı Meclis Kararında yapılaşma koşulunun Yençok: 6.50 m'den Yençok:4.50 m'ye değiştirilmesi şekliyle **değiştirilerek uygun olduğuna.**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden ‘İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği’ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili İlçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Mustafakemalpaşa Belediye Meclisinin, 08.05.2023 tarihli ve 93 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna,**

Mustafakemalpaşa Belediye Meclisinin, “Uygun bulunan kararlar içerisinde 1. sırada yer alan 10.04.2023 tarih ve 82 sayılı Meclis Kararının” mevcudun oyçokluğu (**CHP;** Mehmet Uğur SERTASLAN, Feyyaz Alptuğ MEMİŞOĞULLARI, Serkan SAVU, Oktay ALTUN, Remzi ÇINAR, Muhammet AYDIN, Yalçın IŞIKYILDIZ, Emir BİRGÜN, Ozan EROĞLU, Cengiz TANER, Hüdayi DEMİR, Selim YILDIZ, Tayfun SIRMAN, Asiye ÇALIŞKAN 14 ret – 64 kabul) ile **uygun olduğuna,**

Mustafakemalpaşa Belediye Meclisinin, “Uygun bulunan kararlar içerisinde 3. sırada yer alan 08.05.2023 tarihli ve 95 sayılı Meclis Kararının” “Ekte imzalı bulunan plan değişikliğinin ekine göre yerinde uygulama yapılacaktır” **şeklinde ilavesiyle** mevcudun oyçokluğu (**CHP;** Mehmet Uğur SERTASLAN, Feyyaz Alptuğ MEMİŞOĞULLARI, Serkan SAVU, Oktay ALTUN, Remzi ÇINAR, Muhammet AYDIN, Yalçın IŞIKYILDIZ, Emir BİRGÜN, Ozan EROĞLU, Cengiz TANER, Hüdayi DEMİR, Selim YILDIZ, Tayfun SIRMAN, Asiye ÇALIŞKAN 14 ret – **İYİ Parti;** Ferit GÜRSOY, Mehmet TEMİRTAŞ, Oğuz HANÇER, İsa SÖĞÜT, Ersal KAYA, Adnan AKIN, Mehmet KALPAN, Ahmet KOÇINALI 8 ret – 56 kabul) ile **değiştirilerek uygun olduğuna,**

/...



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar No : 783

Özeti : Mustafakemalpaşa Belediyesi'ne ait 1/1000  
ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri

-2-

08.05.2023 tarihli ve 94 sayılı Meclis Kararında yapılaşma koşulunun Yençok: 6.50 m'den Yençok:4.50m'ye değiştirilmesi şekliyle **değiştirilerek uygun olduğuna,**

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği'ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili İlçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 15/06/2023 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.



22../06/2023

Abdullah ÇALI  
Katip Üye

Merve EKMEKÇİ  
Katip Üye