



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 778

Özeti : Yıldırım Belediyesine ait 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15/06/2023 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 50'nci, 5'inci dönemin 6'ncı OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/6'ncı maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.02.2021/273, 24.05.2021/785, 13.04.2023/571, 13.06.2022/822, 18.05.2023/668 sayılı kararları ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Yıldırım Belediye Meclisi'nin Meclis Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Uygun Bulunan Kararlar:

- 1) 01.06.2022 tarihli ve 228 sayılı Meclis Kararı,
- 2) 05.04.2023 tarihli ve 126 sayılı Meclis Kararı,
- 3) 03.05.2023 tarihli ve 169 sayılı Meclis Kararı,
- 4) 03.05.2023 tarihli ve 170 sayılı Meclis Kararı,
- 5) 03.05.2023 tarihli ve 171 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna,**

Değiştirilerek Uygun Bulunan Karar:

- 6) 03.02.2021 tarihli ve 66 sayılı Meclis kararının Yıldırım Belediye Başkanlığının, 17.04.2023 tarih ve 5025 sayılı yazısına istinaden 870 ada, 7 parselin plan değişikliği dışına çıkarılarak eski haliyle planlanmasına; 877 ada, 1 parsel ile 878 ada, 1-2 parsellerin '5m çekme mesafeli ayırık nizam 5 kat yapılaşma koşullu Özel Sosyal Tesis Alanına ve Yol Alanına' alınması ve Plan notlarından '4. parselde yapılacak yapılar en az iki ayırık kütle olarak yapılacaktır. Bu durumda yapılar arasından ilgili yönetmeliğin ön gördüğü kadar mesafe bırakabilir, 5. Birinci bodrum katı tamamen, ikinci bodrum katı otopark, sığınak, depo vb. ortak alan olarak kullanılmak kaydıyla kısmen açığa çıkabilir. Kademe şartı aranmaz. 6. + 0.00 kotunun altında olup kısmen veya tamamen açığa çıkan kısımlardan çekme/yapı yaklaşma mesafelerinden sonra kalan alanın tamamında, gömülü kısımlarından ise parselin tamamında yapı yapılabilir.' kısmının kaldırıldığı ve 'Toplam İnşaat Alanı 2486 m²'yi geçemez.' plan notunun eklendiği şekilde **değiştirilerek uygun olduğuna,**

Belediyesine İade Edilen Karar:

- 7) 09.03.2021 tarihli ve 156 sayılı Meclis Kararının yeniden değerlendirilmek üzere **belediyesine iade edilmesinin uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

./...



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 778

Özeti : Yıldırım Belediyesine ait 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

-2-

Bu raporda belirtilen imar planı değişikliklerinden 'İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliğine' tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe belediyesi yetkili ve sorumludur.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Yıldırım Belediye Meclisinin, 01.06.2022 tarihli ve 228 sayılı Meclis Kararı, 05.04.2023 tarihli ve 126 sayılı Meclis Kararı ile 03.05.2023 tarihli ve 169, 170, 171 sayılı Meclis Kararlarının **uygun olduğuna,**

Yıldırım Belediye Meclisinin Değiştirilerek Uygun Bulunan Kararlar içerisinde 6. sırada yer alan 03.02.2021 tarihli ve 66 sayılı Kararının Yıldırım Belediye Başkanlığının, 17.04.2023 tarih ve 5025 sayılı yazısına istinaden 870 ada, 7 parselin plan değişikliği dışına çıkarılarak eski haliyle planlanmasına; 877 ada, 1 parsel ile 878 ada, 1-2 parsellerin "5 m çekme mesafeli ayrık nizam 5 kat yapılaşma koşullu Özel Sosyal Tesis Alanına ve Yol Alanına" alınması ve Plan notlarından "4. parselde yapılacak yapılar en az iki ayrık kütle olarak yapılacaktır. Bu durumda yapılar arasından ilgili yönetmeliğin ön gördüğü kadar mesafe bırakabilir, 5. Birinci bodrum katı tamamen, ikinci bodrum katı otopark, sığınak, depo vb. ortak alan olarak kullanılmak kaydıyla kısmen açığa çıkabilir. Kademe şartı aranmaz. 6. + 0.00 kotunun altında olup kısmen veya tamamen açığa çıkan kısımlardan çekme/yapı yaklaşma mesafelerinden sonra kalan alanın tamamında, gömülü kısımlarından ise parselin tamamında yapı yapılabilir." kısmının kaldırıldığı ve "Toplam İnşaat Alanı 2486 m²'yi geçemez." plan notunun eklendiği şekilde mevcudun oyçokluğu (CHP; Mehmet Uğur SERTASLAN, Feyyaz Alptuğ MEMİŞOĞULLARI, Serkan SAVU, Oktay ALTUN, Remzi ÇINAR, Muhammet AYDIN, Yalçın IŞIKYILDIZ, Emir BİRGÜN, Ozan EROĞLU, Cengiz TANER, Hüdayi DEMİR, Selim YILDIZ, Tayfun SIRMAN, Asiye ÇALIŞKAN 14 ret – İYİ Parti; Ferit GÜRSOY, Mehmet TEMİRTAŞ, Oğuz HANÇER, İsa SÖĞÜT, Ersal KAYA, Adnan AKIN, Mehmet KALPAN, Ahmet KOÇINALI 8 ret – 56 kabul) ile **değiştirilerek uygun olduğuna,**

Yıldırım Belediye Meclisinin, 09.03.2021 tarihli ve 156 sayılı Meclis Kararının yeniden değerlendirilmek üzere **Belediyesine iadesine,**

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği'ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili İlçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 15/06/2023 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Halil Serap SAHİN
Meclis Başkanı

22.06/2023

Abdullah ÇALI
Katip Üye

Merve EKMEKÇİ
Katip Üye