



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 777

Özeti : Osmangazi Belediyesine ait 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15/06/2023 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 50'nci, 5'inci dönemin 6'ncı OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/5'inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 12.01.2023/128 tarihi/sayılı, 13.04.2023/545 tarihi/sayılı ve 18.05.2023/667 tarih/sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Osmangazi Belediye Meclisinin Meclis Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Uygun Bulunan Kararlar:

- 1) 04.01.2023 tarihli ve 24 sayılı Meclis Kararı,
- 2) 05.04.2023 tarihli ve 227 sayılı Meclis Kararı,
- 3) 03.05.2023 tarihli ve 294 sayılı Meclis Kararı,
- 4) 03.05.2023 tarihli ve 295 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna**,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Bu raporda belirtilen imar planı değişikliklerinden "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği"ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe belediyesi yetkili ve sorumludur.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Osmangazi Belediye Meclisinin, 05.04.2023 tarihli ve 227 sayılı Meclis Kararı ile 03.05.2023 tarihli ve 294, 295 sayılı Meclis Kararlarının **uygun olduğuna**,

Osmangazi Belediye Meclisinin, "Uygun Bulunan Kararlar içerisinde 1. sırada yer alan 04.01.2023 tarihli ve 24 sayılı Meclis Kararının" mevcudun oyçokluğu (**CHP**; Mehmet Uğur SERTASLAN, Feyyaz Alptuğ MEMİŞOĞULLARI, Serkan SAVU, Oktay ALTUN, Remzi ÇINAR, Muhammet AYDIN, Yalçın IŞIKYILDIZ, Emir BİRGÜN, Ozan EROĞLU, Cengiz TANER, Hüdayi DEMİR, Selim YILDIZ, Tayfun SIRMAN, Asiye ÇALIŞKAN 14 ret – 64 kabul) ile **uygun olduğuna**,

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği"ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili İlçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15/06/2023 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.



22/06/2023

Abdullah ÇALI
Katip Üye

Merve EKMEKÇİ
Katip Üye