



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 776

Özeti: Bursa ili, Mudanya ilçesi, Mütareke (Karafatma) Mahallesi, 1061 ada, 5 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 15/06/2023 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 50'nci, 5'inci dönemin 6'ncı OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/4'üncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 13.04.2023 tarihli 508 sayılı Kararı ile komisyona havale edilen talep incelenmiş olup;

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 20.09.2022 tarih ve 1196 sayılı kararı ve Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün, 01.12.2022 tarih ve 11870 sayılı kararıyla onaylanarak ‘Ticaret-Konut Alanı’na alınan Mudanya ilçesi, Mütareke (Karafatma) Mahallesi, 1061 ada, 5 parselin küçük bir kısmının kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında kalması nedeniyle, Tabiat Varlıkları Koruma Genel Müdürlüğünün, 14.03.2023 tarih ve E.5799773 sayılı yazısına istinaden kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında Marmara Denizi ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesinde kalan kısmının plan onama sınırı dışına çıkarılmasına ve ‘*BKVKBK tarafından uygun bulunması halinde uygulamaya geçilir.*’ Plan notu eklenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Mudanya Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 20.09.2022 tarih ve 1196 sayılı kararı ve Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün, 01.12.2022 tarih ve 11870 sayılı kararıyla onaylanarak “Ticaret-Konut Alanı”na alınan Mudanya ilçesi, Mütareke (Karafatma) Mahallesi, 1061 ada, 5 parselin küçük bir kısmının kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında kalması nedeniyle, Tabiat Varlıkları Koruma Genel Müdürlüğünün, 14.03.2023 tarih ve E.5799773 sayılı yazısına istinaden kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında Marmara Denizi ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesinde kalan kısmının plan onama sınırı dışına çıkarılmasına ve “*BKVKBK tarafından uygun bulunması halinde uygulamaya geçilir.*” Plan notu eklenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Mudanya Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15/06/2023 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Halide Serap ŞAHİN
Meclis Başkanı



Abdullah ÇALI
Katip Üye

Merve EKMEKÇİ
Katip Üye

22./06/2023