



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI



Karar No : 774

Özeti: Yıldırım ilçesi, Yıldırım Mahallesi, 2720 ada, 2-3-5-6-7-23-24-25 parseller ile 2721 ada, 1-2-3-7-8 parsellerin "Konut Alanı, Belediye Hizmet Alanı ve Otopark Alanı"na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Yıldırım Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 15/06/2023 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 50'nci, 5'inci dönemin 6'ncı OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/2'nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 18.05.2023 tarihli 694 sayılı kararı ile komisyona havale edilen Bursa ili, Yıldırım ilçesi, Yıldırım Mahallesi, 2720 ada, 2, 3, 5, 6, 7, 23, 24, 25 parseller ile 2721 ada, 1, 2, 3, 7, 8 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Yıldırım Nazım İmar Planı değişikliği önergesi incelenmiş olup;

1/5000 ölçekli Yıldırım Nazım İmar Planında "Belediye Hizmet Alanı"nda ve Konut Alanı"nda kalan Yıldırım Mahallesi, 2720 ada, 2, 3, 5, 6, 7, 23, 24, 25 parseller ile 2721 ada, 1, 2, 3, 7, 8 parsellerin "Konut Alanı, Belediye Hizmet Alanı ve Otopark Alanı"na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Yıldırım Nazım İmar Planı değişikliğinin **prensipte uygun olduğuna;**

2863 sayılı yasa gereği "Koruma Alanı ve Doğal Sit Etkilenme Geçiş Alanı"nda kalan plan değişikliğinin değerlendirilmek üzere Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna iletilmesine, "Doğal Sit Etkilenme Geçiş Alanı" içerisinde kalması ve onay yetkisinin Çevre ve Şehircilik Bakanlığında olması nedeniyle onaylanmak üzere Çevre Şehircilik İl Müdürlüğüne iletilmesinin uygun olduğuna; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** 1/5000 ölçekli Yıldırım Nazım İmar Planında "Belediye Hizmet Alanı"nda ve "Konut Alanı"nda kalan Yıldırım ilçesi, Yıldırım Mahallesi, 2720 ada, 2, 3, 5, 6, 7, 23, 24, 25 parseller ile 2721 ada, 1, 2, 3, 7, 8 parsellerin "Konut Alanı, Belediye Hizmet Alanı ve Otopark Alanı"na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Yıldırım Nazım İmar Planı değişikliğinin **prensipte uygun olduğuna;**

2863 sayılı yasa gereği "Koruma Alanı ve Doğal Sit Etkilenme Geçiş Alanı"nda kalan plan değişikliğinin değerlendirilmek üzere Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna iletilmesine, "Doğal Sit Etkilenme Geçiş Alanı" içerisinde kalması ve onay yetkisinin Çevre ve Şehircilik Bakanlığında olması nedeniyle onaylanmak üzere Çevre Şehircilik İl Müdürlüğüne iletilmesinin **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15/06/2023 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Hazide Serap ŞAHİN  
Meclis Başkanı

Abdullah ÇALI  
Katip Üye

Merve EKMEKÇİ  
Katip Üye

22.06/2023