



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 746

Özeti: Osmangazi ilçesi, Gaziakdemir Mahallesi, Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı içerisinde kalan 1. Uygulama Etabı içerisindeki mülkiyetlerle ilgili olarak, maliklerle anlaşma usullerini belirleyen Uygulama Esasları

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 23/05/2023 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 49 uncu, 5 inci dönemin 5 inci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/104 üncü maddesini teşkil eden Doğal Afet ve Kentsel Dönüşüm Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Önergede;

‘Osmangazi ilçesi, Gaziakdemir Mahallesi’nin bir kısmını kapsayan alan, Bursa Büyükşehir Belediyesi Meclisi’nin, 16.03.2023 tarih ve 371 sayılı kararı ile Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı olarak ilan edilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanun’unun 75. maddesine istinaden ilgili kurumlarla protokol yapılmasına, 69. ve 73. maddelerine göre: Kentsel Dönüşüm Proje Alanı dahilinde tapulu ve/veya binalı hak sahipleri ile 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu, 5393 sayılı Belediye Kanunu, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/e maddesi gereğince görüşmeler yapmak, genel vekaletname düzenlemeye, arsa satışı karşılığı gelir paylaşımı trampa, kiraya verme, v.b. yöntemlerle ihale usul ve esaslarını belirlemeye, protokol kapsamındaki hususlarda şartları belirlemeye ve imzalamaya, belirlenecek teknik, idari, mali ve hukuki hususlar çerçevesinde sözleşmeler ile tüm iş ve işlemleri yapmak üzere Büyükşehir Belediye Başkanı ve Büyükşehir Belediye Encümeni’ne yetki verilmesine,

Ayrıca proje ve uygulama çalışmalarının daha hızlı bir şekilde yürütülmesi amacıyla, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 73. maddesinin 2. fıkrasına istinaden Kentsel Dönüşüm Alanı’nın paftada belirlendiği şekilde 8.89 ha. Büyüklüğündeki batı kısmının I. Uygulama Etabı, 6.46 ha. büyüklüğündeki doğu kısmının ise II. Uygulama Etabı olarak belirlenmesine karar verilmiştir.

Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı içindeki mülkiyetlerle ilgili olarak, maliklerle anlaşma usullerini belirleyen ‘Uygulama Esasları’ hakkındaki konunun Meclis’e havalesi hususunu arz ederim.’ denilmekte olup;

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; Hak sahipleri ile yapılacak sözleşmelerde kullanılmak üzere hazırlanan ‘Bursa ili, Osmangazi ilçesi, Gaziakdemir Mahallesi, Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı, Kentsel Dönüşüm Projesi Uygulama Esasları’ ekte sunulduğu haliyle komisyonumuzca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisi’ne sunarız.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Hak sahipleri ile yapılacak sözleşmelerde kullanılmak üzere hazırlanan “Bursa ili, Osmangazi ilçesi, Gaziakdemir Mahallesi, Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı, Kentsel Dönüşüm Projesi Uygulama Esasları” ekte sunulduğu haliyle uygun olduğu ve raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi’nin, 23/05/2023 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir

Alihur AKTAŞ
Meclis Başkanı

Recai BAYKAN
Katip Üye

Abdullah ÇALI
Katip Üye

05.06.2023