



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 744

Özeti: 2023 Osmangazi ilçesi, Yunuseli Mahallesi, 11728 ada, 2 parsel 11733 ada, 3 parsel 11736 ada, 3, 6 nolu parseller ile Osmangazi ilçesi, Veyselkarani Mahallesi, 11583 ada, 10 ve 11 nolu parseller hakkında yetki verilmesi

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 23/05/2023 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 49 uncu, 5 inci dönemin 5 inci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/102 nci maddesini teşkil eden Plan ve Bütçe Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Önergede;

‘Bursa ili, Osmangazi ilçesi, Yunuseli Mahallesi, 11728 ada, 2 parsel, 11733 ada, 3 parsel, 11736 ada, 3, 6 nolu parseller ile Osmangazi ilçesi, Veyselkarani Mahallesi, 11583 ada, 10 ve 11 nolu parseller Belediyemiz adına kayıtlıdır.

Söz konusu parsellerin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (e) bendine istinaden, 2886 sayılı Yasa hükümleri uyarınca parselin satışına, arsa satışı karşılığı gelir paylaşımı, inşaat yapım bedeli karşılığı hisse satışı, kat karşılığı inşaat sözleşmesi yapılması, trampa, kiraya verilmesi vb. yöntemlerle ihale usul ve esaslarını belirlemeye, belirlenecek teknik, idari, mali ve hukuki hususlar çerçevesinde sözleşmeler ile tüm iş ve işlemleri yapmak üzere Büyükşehir Belediye Başkanı ve Büyükşehir Belediye Encümeni'ne yetki verilmesi hususunda;

Konunun tetkiki ile bir karar alınması hususundaki önergemizin Meclis Gündemine alınmasını arz ederim.’ denilmekte olup;

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/ (e) maddesi uyarınca; Mülkiyeti Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne ait, Bursa ili, Osmangazi ilçesi, Yunuseli Mahallesi, 11728 ada, 2 parsel, 11733 ada, 3 parsel, 11736 ada, 3, 6 nolu parseller ile Osmangazi ilçesi, Veyselkarani Mahallesi, 11583 ada, 10 ve 11 nolu parsellerin 2886 sayılı Yasa hükümleri uyarınca parsellerin satışına, arsa satışı karşılığı gelir paylaşımı, inşaat yapım bedeli karşılığı hisse satışı, kat karşılığı inşaat sözleşmesi yapılması, trampa, kiraya verilmesi vb. yöntemlerle ihale usul ve esaslarını belirlemeye, belirlenecek teknik, idari, mali ve hukuki hususlar çerçevesinde sözleşmeler ile tüm iş ve işlemleri yapmak üzere Büyükşehir Belediye Başkanı ve Büyükşehir Belediye Encümeni'ne yetki verilmesinin komisyonumuzca uygun olacağı görüşüyle raporumuzu Büyükşehir Belediye Meclisi'ne sunarız.” denilmekte olup,

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/ (e) maddesi uyarınca; Mülkiyeti Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne ait, Bursa ili, Osmangazi ilçesi, Yunuseli Mahallesi, 11728 ada, 2 parsel, 11733 ada, 3 parsel, 11736 ada, 3, 6 nolu parseller ile Osmangazi ilçesi, Veyselkarani Mahallesi, 11583 ada, 10 ve 11 nolu parsellerin 2886 sayılı Yasa hükümleri uyarınca parsellerin satışına, arsa satışı karşılığı gelir paylaşımı, inşaat yapım bedeli karşılığı hisse satışı, kat karşılığı inşaat sözleşmesi yapılması, trampa, kiraya verilmesi vb. yöntemlerle ihale usul ve esaslarını belirlemeye, belirlenecek teknik, idari, mali ve hukuki hususlar çerçevesinde sözleşmeler ile tüm iş ve işlemleri yapmak üzere Büyükşehir Belediye Başkanı ve Büyükşehir Belediye Encümeni'ne yetki verilmesine ve raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 23/05/2023 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 744

Özeti: 2023 Osmangazi ilçesi, Yunuseli Mahallesi, 11728 ada, 2 parsel 11733 ada, 3 parsel 11736 ada, 3, 6 nolu parseller ile Osmangazi ilçesi, Veyselkarani Mahallesi, 11583 ada, 10 ve 11 nolu parseller hakkında yetki verilmesi

-2-

oynamada mevcudun oyçokluğu (**CHP**; Oktay ALTUN, Remzi ÇINAR, Muhammet AYDIN, Yalçın IŞIKYILDIZ, Arzu KARATAŞ, Ozan EROĞLU, Murat TANRIVERDİ, Hüdayi DEMİR, Selim YILDIZ, Tayfun SIRMAN, Asiye ÇALIŞKAN 11 ret – **İYİ Parti**; Ferit GÜRSOY, Mehmet TEMİRTAŞ, Oğuz HANÇER, İsa SÖĞÜT, Ersal KAYA, Mehmet KALPAN, Ahmet KOÇINALI 7 ret – 56 kabul) ile karar verilmiştir.

Alınır AKTAS
Meclis Başkanı

05.06.2023

Recai BAYKAN
Katip Üye

Abdullah ÇALI
Katip Üye